

qm MAGAZIN

Das Immobilienmagazin für Bauen, Wohnen und Leben in Franken

17. Jahrgang
06 2019



NIB
NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Aktuelle Immobilienobjekte ab S. 56

Wohnbauprojekte ab S. 28
Jeden Monat die aktuellsten Bauprojekte

Leserservice S. 26
Kostenloses Infomaterial und Abo

immo erst zu **immowelt.de**

Fokus Wohnen:

Entspannung pur in der
eigenen grünen Oase s. 6

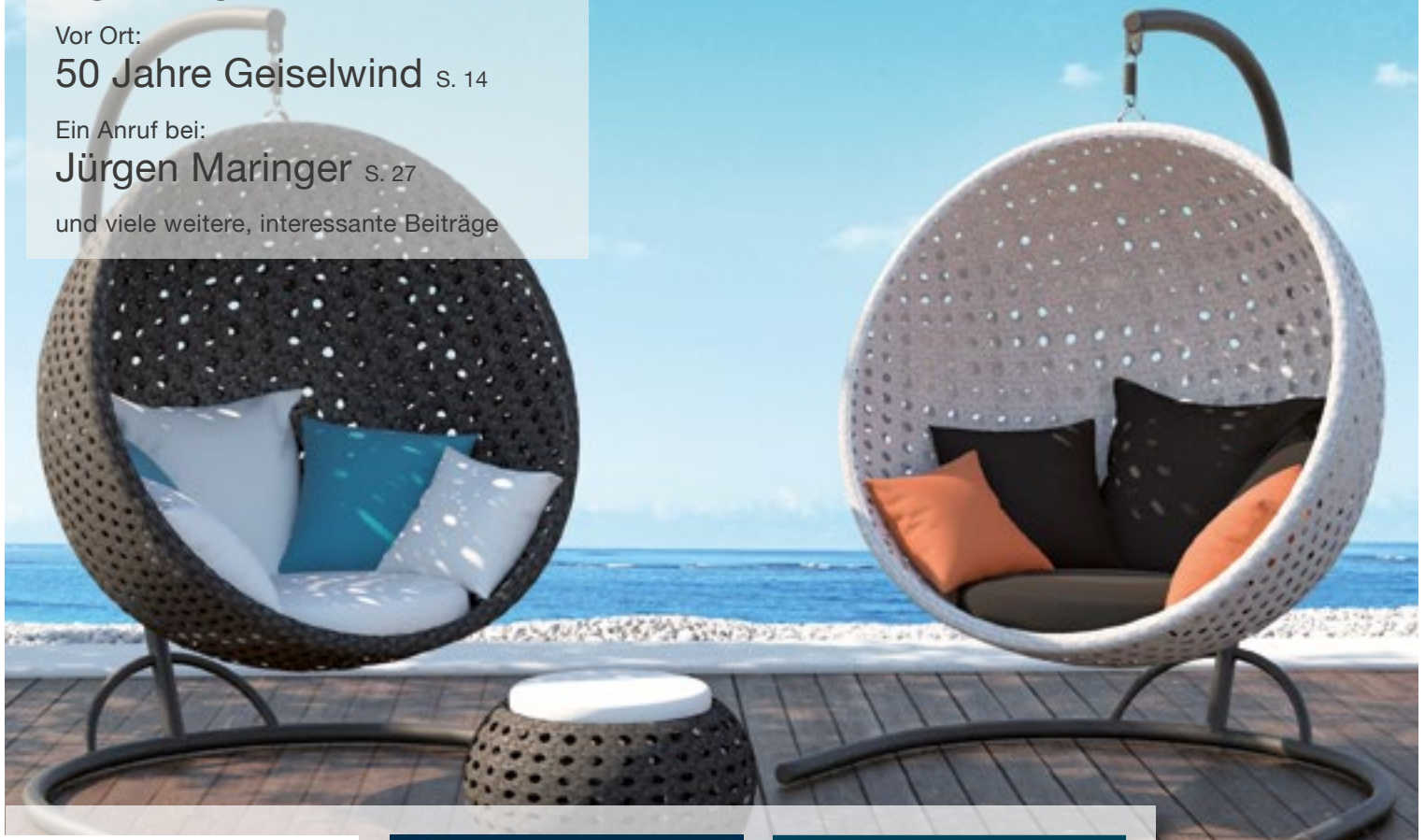
Vor Ort:

50 Jahre Geiselwind s. 14

Ein Anruf bei:

Jürgen Maringer s. 27

und viele weitere, interessante Beiträge



**Was ist Ihre
Immobilie
wert?**

Kostenfreie Werteschätzung
in nur 2 Minuten per E-Mail erhalten.
www.remax.de/immobilienbewertung



Witzleben AG

Immobilienfinanzierung –
auch ohne Einsatz von
Eigenkapital

Immobilienfinanzierung
ZU
TOP-Konditionen!

Telefon: 0911-377666-0
www.WitzlebenAG.de



**IMMOBILIEN
KUBE**

Ihre Werteschätzung kostenfrei!

Kerstin Kube
Tucherstr. 5 · 90403 Nürnberg
Telefon 09 11/ 14 88 72-0
www.immobiliien-kube.de



Wir bringen Menschen zusammen

CAMPUS

N O R D O S T P A R K

Das nordöstliche Eingangstor der Frankenmetropole Nürnberg wird seit Jahrzehnten von der erfolgreichen Business-Adresse Nordostpark markiert – 2016 auch mit dem Architekturpreis der Stadt Nürnberg ausgezeichnet. Der CAMPUS NORDOSTPARK positioniert sich als unverwechselbares Landmark und bietet einzigartige Business-Qualitäten. Mehr als 40.000 m² individuelle Office-, Dienstleistungs- und Serviceflächen mit Parkhaus/ Tiefgarage entstehen am CAMPUS NORDOSTPARK neu.

Airport, Autobahn A3, Cityanbindung und Nahversorgung sind nur wenige Minuten entfernt. Infos ab sofort direkt vom Eigentümer.

Provisionsfrei
MIETEN
direkt vom Eigentümer

Büros
INDIVIDUELL
bis 40.000 m²

Rüstig Immobilien Gruppe
91207 Lauf an der Pegnitz
Telefon: +49 9123 99033-0
info@ruestig.de
www.ruestig.de

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE

Entwurfsidee

Editorial

Liebe Leser,

sind Sie auch urlaubsreif? Dann geht es Ihnen wie Vielen so kurz vor der Ferienzeit. Um Ihnen auch in Ihrem Zuhause ein wenig Urlaubsfeeling zu verschaffen, haben wir Ihnen eine Auswahl an modernen Gartenmöbeln zusammengestellt, die sicher auch in Ihrem Garten oder auf Ihrem Balkon für einen Hauch von Südsee-flair sorgen. Lassen Sie sich ab Seite 6 von Liegen, Lounge-Möbeln oder lässigen Hängesesseln inspirieren.

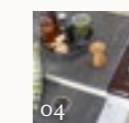
Oder sind Sie auf der Suche nach Action und Spaß in Ihrer Freizeit? Dann lassen Sie sich doch mit einem Gratis-Besuch im Freizeit-Land Geiselwind überraschen! Zum 50. Geburtstag verlosen wir nämlich 2x2 Ehrentickets für den Erlebnispark! Teilnahmebedingungen und alle weiteren Infos rundum den Park finden Sie unter unserer Rubrik „Vor Ort“ auf den Seiten 14 und 15. Im Bereich Wohnbau versorgen wir Sie natürlich auch in unserer Juni-Ausgabe mit vielen Infos und einzigartigen Bauprojekten aus der Region, aktuell dabei sind verschiedenste Wohnensembles in Nürnberg, Fürth, Erlangen, Forchheim sowie Neustadt/Aisch.

Traditionell finden Sie wieder viele interessante Berichte unserer Experten, wie Neues zum Nachbarschaftsrecht und zur Grundsteuerreform. In unserem „Ein Anruf bei“ steht uns dieses Mal Immobilienprofi Jürgen Maringer, VON POLL IMMOBILIEN, Rede und Antwort.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen unserer regionalen Immobilienneuigkeiten, im Juni – passend zu unserem Titelthema – hoffentlich entspannt auf der Gartenliege oder dem Balkonstuhl.

Ihr qm-Team

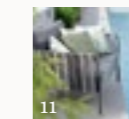
Inhalt



04

06 Fokus Wohnen

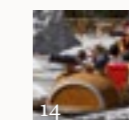
- 04 | Eine Küche für alle Generationen
- 06 | Entspannung pur in der eigenen grünen Oase
- 11 | Aluminium & Edelstahl – Möbel der Extraklasse
- 12 | Für das Mehr an Wohnqualität



14

14 Vor Ort

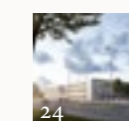
- 14 | 50 Jahre Spaß, 50 Jahre Action, 50 Jahre strahlende Kinderaugen



16

16 Expertentipps

- 16 | Haus & Grund News
- 18 | JANTSCHKE-STEUERBERATER
- 20 | Prof. Dr. Heinz Helmreich



19

19 Info

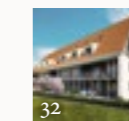
- 19 | Im Gespräch mit Alexander Peters – Direktor im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth
- 21 | Bienenvölker im Südwestpark angesiedelt
- 22 | BPD Immobilienentwicklung GmbH – Wohnfreude als Lebensglück
- 23 | Luxury Living im smarten Zuhause
- 24 | Grundstein für die neue Bertolt-Brecht-Schule gelegt



27

27 Anruf bei

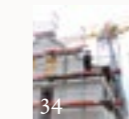
- 27 | Jürgen Maringer – Geschäftsstellenleiter VON POLL IMMOBILIEN Standort Fürth



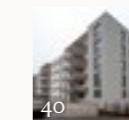
28

28 Wohnbauprojekte

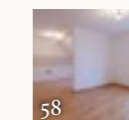
- 28 | Schultheiss Wohnbau AG – Wir feiern das Stadtleben!
- 30 | Richtfest für das „Quartier Langseestraße“ in Mögeldorf
- 32 | Landidylle im Herzen des Städtedreiecks
- 34 | Ein Dreifach „Hoch“ bei der Schultheiß Projektentwicklung
- 36 | Erster Bauabschnitt des Neubauprojekts von Bayernhaus fertiggestellt und übergeben
- 39 | Exklusive Eigentumswohnungen nördlich der Altstadt
- 40 | Joseph-Stiftung erweitert Wohnungsbestand in Nürnberg
- 41 | Apartmenthaus Erlanger Höfe
- 42 | Verkaufsstart für den 3. Bauabschnitt in Neustadt/Aisch
- 43 | Mini, kompakt, tiny – Kleine Fertighäuser mit Komfort
- 50 | qm Projektkarte: Aktuelle Bauprojekte
- 54 | Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen



34



40



58

58 Immobilienbörse

- 58 | Immobilienobjekte der NIB – Nürnberger Immobilienbörse
- 64 | RE/MAX Immobilienobjekte

Titelbild: BLOOM

ENGELMANN · EISMANN · AST
RECHTSANWALTSKANZLEI

Archivstraße 3 | 90408 Nürnberg | www.eea-rechtsanwalt-nuernberg.de

Der Erwerb einer **Immobilie**, das **werthaltigste Geschäft** des gesamten Lebens, birgt viele **Unklarheiten**. Um die nötige **Transparenz** zu schaffen, benötigt dieser Themenkomplex **qualifizierte Beratung**.

Sicherheit beim Immobilienkauf

Wir beraten Sie **fachspezifisch rund um die Immobilie**:

- Wohnungseigentumsrecht (WEG) • Wohnungskauf • Hauskauf
- Bauträgervertrag • Baumängel • Maklerprovision • Mietrecht

Ihre Ansprechpartner: **Rechtsanwälte Martin Eismann und Martina Hunneshagen**
Telefon: +49 (0) 911 50 71 63 20 | E-Mail: info@eea-rechtsanwalt-nuernberg.de



„Vertrauen ist gut,
Beratung ist besser.“

KIMOCON

next level living



Eine Küche für alle Generationen

Ergonomische Module und Smart Home-Technik für den neuen Lieblingsort

Der Trend zum Mehrgenerationenwohnen ist unverkennbar auf dem Vormarsch. Kein Wunder, schließlich bietet eine intakte Gemeinschaft den Kern und Ankerpunkt unseres Lebens. Gemeinsam unter einem Dach vereint zu sein bringt viele Vorteile, aber auch einige Hürden mit sich, denn Menschen verschiedenen Alters stellen auch unterschiedliche Ansprüche an ihre häusliche Umgebung.

Neben dem Wohnzimmer bildet vor allem die Küche einen zentralen Sammelpunkt, an dem sich das gesellige Beisammensein abspielt: Hier wird gekocht, gegessen, geredet und gemeinsam Zeit verbracht. Gefragt ist deshalb ein Angebot von hoher Individualität, Qualität und praktischem Nutzen – zum Beispiel von Kimocon, dem Experten für ergonomische Smart Home-Lösungen. Die Kombination aus zeitlosem Design, innovativer Technologie

und patentierter Ergonomie ist es, die bei den „made in Germany“-Produkten zu überzeugen weiß.

Unter dem Leitmotiv des „Assisted Living“ stellt Kimocon die Bedürfnisse der Nutzer in den Fokus und stimmt die Konstruktion der Traumküche gezielt auf die speziellen Anforderungen der unterschiedlichen Lebensphasen der Bewohner ab. Die ergonomischen Küchenelemente garantieren ein besonders rücken- und gesundheitsfreundliches Arbeiten. Denn die patentierten Hubmodule für Unterschränke, Arbeitsplatten, Kochfeld und Spüle lassen sich ganz einfach höhenverstellen und somit individuell der Körpergröße und der gewünschten Nutzung anpassen – egal ob die Kinder Kekse backen möchten oder die Freunde-Kochgruppe bei einem Glas Wein zusammenkommt.

Mit der bereits vorinstallierten Smart Home-Technik können elektronische Geräte unterschiedlichster Hersteller sowie auch der Wasserhahn über die kostenlose App besonders komfortabel via Smartphone oder Tablet gesteuert werden. Und dank der Vielfalt an verfügbaren Farben und Dekoren bleiben auch hinsichtlich der optischen Gestaltung keine Wünsche offen. Die Küche kann bei Bedarf auch nachgerüstet und somit auf die veränderten Lebensbedingungen im Zuge des Alterwerdens zugeschnitten werden. Das Extrabonbon: Ein spezieller KfW-Kredit bezuschusst altersgerechte Umbaumaßnahmen mit bis zu 6.250 Euro. Zusätzliche Unterstützung bieten einige Krankenkassen. epr

www.kimocon.de



Eine Küche für Klein, Groß, Jung und Alt: Dank der innovativen Hubmodule lassen sich Arbeitsplatten, Spüle, Kochfeld und Unterschränke im Handumdrehen auf die gewünschte Höhe einstellen. Foto: epr/Kimocon



Die Küchenelemente machen nicht nur in funktionaler, sondern auch in optischer Hinsicht etwas her. Bei einer Vielzahl von Dekoren und Farben ist für jeden Geschmack das Passende dabei. Foto: epr/Kimocon

Das schönste Chaos auf Erden nennt sich Familie!



MyStyle 2.0 Mein Leben. Mein Bad.

Die ganze Familie morgens gleichzeitig im Bad? Bei uns zuhause kein Problem. MyStyle 2.0 sieht nicht nur gut aus, es bietet auch ausreichend Bewegungsfreiheit und Stauraum – eben alles, was man sich von einem Familienbad wünscht.

Bad-Center Nürnberg • Donaustraße 125 • 90451 Nürnberg
Bad-Center Bamberg • Kronacher Straße 100 • 96052 Bamberg
Bad-Center Erlangen • Hilpertstraße 15–17 • 91052 Erlangen
Richter+Frenzel Nördlingen • Würzburger Straße 7 • 86720 Nördlingen





Foto: Vendia



Foto: Luxembourg/connox.de

Ab in den Garten! Der Sommer hat heuer wahrlich auf sich warten lassen. Umso schöner ist es jetzt die Tage und Abende im Freien zu verbringen. Balkon, Terrasse und Garten bieten allerhand Entspannungsmöglichkeiten – mit den richtigen Möbeln steht Ihrer persönlichen Relax-Zone nichts mehr im Weg.

Holen Sie sich ein wenig Inspiration, Gartenmöbel gibt es für wirklich jedes Platzangebot und jedes Budget. Kombiniert mit den passenden Gartenaccessoires wird Ihr Outdoor-Bereich ein echtes Highlight.



Foto: Balcony/connox.de

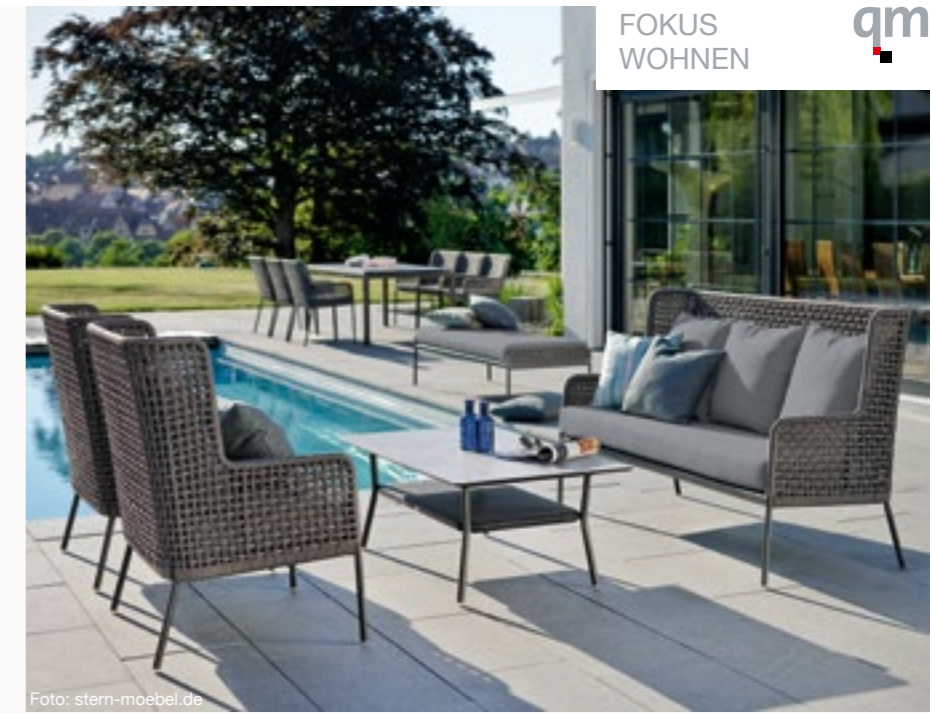


Foto: stern-moebel.de

Entspannung pur in der eigenen grünen Oase

Moderne Gartenmöbel zaubern Urlaubsflair – auch bei Ihnen Zuhause

Moderner Essbereich

Die meisten, die auf ihrer Freifläche genügend Platz haben, möchten einen Esstisch für ein leckeres Frühstück in der Morgensonne oder ein ausgiebiges Barbecue mit Freunden nicht missen. Je nach Platzangebot bieten moderne Gartentische diverse Möglichkeiten. Ob ein platzsparendes, kompaktes Set bestehend aus Holztisch und zwei Stühlen für den Balkon, ein eleganter Glastisch mit verstellbaren Hochlehnern oder eine ausziehbare Tafel für die ganze Familie – die Hersteller bieten wirklich für jeden Geldbeutel, Platz und Geschmack das Richtige. Auch bei der Materialauswahl bieten die aktuellen Kollektionen einen farnefrohen Mix aus Rattan, Kunststoff, Metall, Holz und Multifunktionsstoff – gerne auch in Kombination. Bei der Wahl des für einen passenden Gartenmöbelstücks sollte aber stets auf den Standort geachtet werden. Je nach Sonneneinstrahlung, überdacht oder nicht, werden die Möbel unterschiedlich beansprucht und benötigen besondere Pflege, dies gilt besonders für Tische, Liegen und Co. aus Holz.



Foto: LECHUZA



Foto: GARPA



Foto: stern-moebel.de



Foto: GARPA



Foto: stern-moebel.de

Liegen – neu interpretiert

Neben dem Wunsch nach einem Freiluftessplatz bestimmen besonders die Relax-Zonen die Gärten und Terrassen, wie schafft man sich diese leichter als mit einer gemütlichen Liege? Klassische Liegen aus Holz oder Kunststoff lassen sich mit der richtigen Auflage bzw. Polsterung fast so bequem wie ein Bett machen. Moderne Hängeliegen oder Sitzsäcke in XXL-Format bieten darüber hinaus eine futuristische und endlos bequeme Alternative. Also ab nach draußen und einfach einmal entspannen!

Loungemöbel zum Relaxen

Seit vielen Jahren sind elegante Loungemöbel nicht mehr aus den Gärten wegzudenken. Und die Vorteile sprechen für sich: Loungegruppen vereinen Sitz- und Essplatz mit einer bequemen Liegefläche. Darüber hinaus geben sie Balkon oder Terrasse einen besonderen Urlaubstouch. Hochwertige Loungemöbel bestehen oftmals aus wetterfestem Material und auch die Sitzbezüge und Kissen sind regenresistent. Wer sich über eine Überdachung freuen kann, ist bei der Materialauswahl etwas freier. Es empfiehlt sich aber Polster – egal aus welchem Material – am Abend sicher einzulagern und so vor witterungsbedingter Abnutzung zu schützen.



Foto: stern-moebel.de



Foto: BUTLERS



Foto: BUTLERS



Foto: BLOOM

Das Besondere: Hängesessel, Holzbar und Co.

Wer es etwas ausgefallener mag, der darf sich aktuell über besondere Designideen der Hersteller freuen. Wie wäre es denn mit einem gemütlichen Hängesessel samt Gestell für Ihren Balkon, einem modernen Strandkorb oder doch lieber einer echten Bar aus Holz? Auch mit Hängematten in Knallfarben oder aufblasbaren Liegen zaubern Sie schnell einen neuen Pfiff in Ihren Garten und schaffen sich ein bequeme Liegealternative.



Foto: Fatboy/connox.de

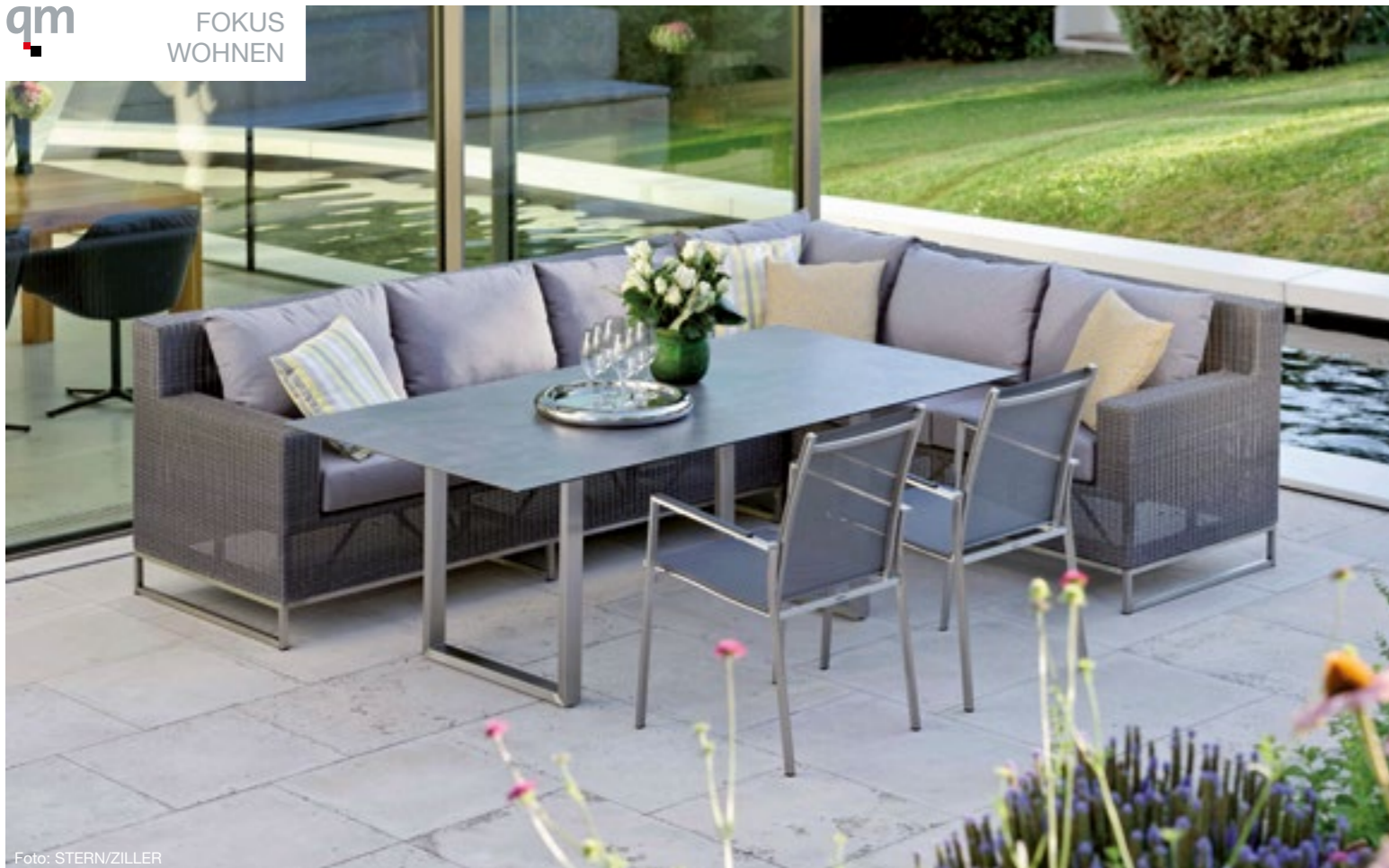


Foto: STERN/ZILLER

Aluminium & Edelstahl – Möbel der Extraklasse

ZILLER Böden Türen Garten bietet Ihnen in Nürnbergs größter Ausstellung für Gartenmöbel exklusive Qualität

Sie freuen sich auf einen herrlichen Sommertag im eigenen Garten, auf dem Balkon oder der Terrasse? Setzen Sie auf die richtige Ausstattung! Mit den richtigen Gartenmöbeln schaffen Sie ein gemütliches Ambiente für Sie und Ihre Gäste. ZILLER – Ihr Holzfachmarkt für Wohnen & Einrichten in der Metropolregion Nürnberg – bietet Ihnen ein vielfältiges Angebot in absoluter Premiumqualität.

Auf seiner großen Ausstellungsfläche im Gartenbereich bietet ZILLER Böden Türen Garten eine riesige Auswahl an hochwertigen Grills, Gartenhäusern, edlen Terrassendielen und natürlich auch hochwertigen Gartenmöbel wie Liegen, Tischgruppen, Lounge-Möbeln und vieles mehr. Bequeme und formschöne Modelle in modernen und funktionellen Designs machen auch Ihren Garten zum absoluten Entspannungsort.



Foto: STERN/ZILLER

Das richtige Material für jeden Geschmack

Welches das richtige Material für Ihre Gartenmöbel ist, hängt davon ab, wie Sie die Möbel einsetzen möchten. Holz ist eines der beliebtesten Materialien für den Freizeitbereich und überzeugt mit seiner Natürlichkeit. Es ist jedoch etwas schwerer als Kunststoff oder Aluminium. Holzmöbel benötigen im Winter ein trockenes, geschütztes Örtchen und bedürfen regelmäßiger Pflege. Gartenmöbel aus Aluminium, Edelstahl oder Kunststoffgeflecht sind unempfindlicher gegen Witterungseinflüsse und können das ganze Jahr über im Freien bleiben.

ZILLER setzt auf STERN

ZILLER überzeugt stets mit Qualität und stellt an die angebotenen Artikel höchste Anforderungen. Bei Tischen und Co. aus Aluminium oder Edelstahl wird daher auf die exklusiven Produkte der Firma STERN gesetzt, diese sind eine Klasse für sich. Die langlebigen und unverwechselbaren Möbel sind das Ergebnis einer faszinierenden Kombination von innovativen Werkstoffen mit modernem Design. Das Produktprogramm erstreckt sich über leichte Aluminiummöbel, puristische Formen aus Edelstahl bis hin zu klassischem Geflecht oder Teak.

Für die Produktion der Edelstahlmöbel des Herstellers STERN, wird nur rostfreier Edelstahl der Güteklasse 3004 (besser bekannt auch unter Stahl 18/10) eingesetzt. Diese Chrom-Nickel-Stahl-Legierung ist besonders

widerstandsfähig gegen Korrosion und sorgt für eine lange Lebensdauer.

Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Produktbeschaffenheit der STERN-Möbel sowie von vielen weiteren Premiummarken. Besuchen Sie doch einfach die große ZILLER-Outdoor-Ausstellung in Nürnberg. Informieren Sie sich, holen Sie sich Inspiration und lassen Sie Ihre Gedanken schweifen. Moderne und trendige, im Design und Material hochwertige Produkte, sind für Sie ausgestellt. So können Sie direkt vor Ort die verschiedenen Materialien ausprobieren und sich selbst ein Bild davon machen. „Qualität ist unsere Leidenschaft, unsere tägliche Aufgabe, unser Antrieb“.

www.holzziller.de



Foto: STERN/ZILLER



Foto: STERN/ZILLER

SCHIRRE
Ihr starker Partner rund ums Haus
HAUSTÜREN | FENSTER | HAARSTÄBE
WÄRMEDÄMMUNG | VERBESSERTE VERBÄHRBARKEIT

Saarbrückener Str. 90 · 90469 Nürnberg · T 0911 253-3708 · info@schirre-nuernberg.de
schirre-nuernberg.de

Eine neue Tür gefällig?

VM Systeme aus Fürth ist Ihr zuverlässiger und preiswerter Lieferant für individuelle Türen für Privatpersonen und Handwerker.

Türen, so individuell wie Sie

www.vm-systeme.de

Wir sind Ihr Dieler.

ZILLER
BÖDEN TÜREN GARTEN
Auswahl erleben - Service spüren

Wir verlegen und montieren Böden, Fenster und auch Türen – mit hauseigenen Handwerkern.

90451 Nürnberg Isarstraße 30 0911 64804-0 mail@holzziller.de holzziller.de

ANZEIGE

Für das Mehr an Wohnqualität

Ökologische Sanierung als sanfte Alternative zu herkömmlicher Schimmelabwehr



Mit seiner neuen [eco]-Linie bedient Remmers den Wunsch vieler Verbraucher nach nachhaltigen Produkten. Auch die Schimmelabwehr im System erfolgt nach umweltfreundlichen Prinzipien. Foto: epr/Remmers



Damit wir uns in den eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen, ist ein schadstofffreies Wohnumfeld unabdingbar. Foto: epr/Remmers/istockphoto

**Handwerk liegt uns
im Blut.
Seit 1924.**

SCHMITT
PETER + ERICH

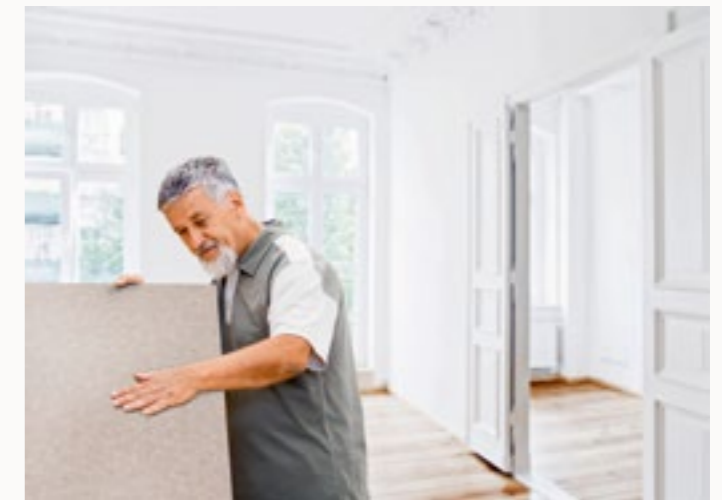
**IHR MEISTERBETRIEB FÜR
SANITÄR · HEIZUNG · KANAL · FLASCHNEREI · DACHDECKEREI · KAMINSANIERUNG**

P + E SCHMITT GMBH & CO. KG · DORFÄCKERSTRASSE 41 · 90427 NÜRNBERG · ☎ (09 11) 32 41 60 · WWW.P-E-SCHMITT.DE

Wir sitzen zwar nicht gern auf dem, dafür aber umso lieber im Trockenen – das gilt besonders für das eigene Zuhause. Hier wollen wir uns rundum wohlfühlen. Das funktioniert jedoch nur, wenn die eigenen vier Wände nicht von Schimmelbefall betroffen sind. Neben feuchten Wänden oder aufsteigender Feuchte liegt die Ursache häufig im ungenügenden Wärmedämmstandard von Altbauten bei gleichzeitiger Verringerung der Luftwechselraten durch bauliche Veränderungen. Dadurch kann die Luftfeuchte auf der Wandoberfläche steigen und Schimmelpilzwachstum hervorgerufen werden.

Für die optimale Lebensqualität ist es wichtig, dass Wohnräume an jeder Stelle den sogenannten „hygienischen Mindestwärmeschutz“ erreichen. Dabei darf die relative Luftfeuchtigkeit 70 Prozent nicht übersteigen, während die Oberflächentemperatur mindestens 12,6 Prozent betragen muss. Ein solches optimales Raumklima wird unter anderem mit speziellen Schimmelsanierplatten erreicht. Die Firma Remmers bietet mit ihrer Produkt-Neuheit Power Protect [eco] eine nachhaltige Schimmelabwehr im System und unterstreicht damit den eigenen Anspruch, verantwortungsvoll mit natürlichen Ressourcen umzugehen. Die innovativen Sanierplatten sorgen für eine effiziente Luftfeuchteregulierung und damit für ein Mehr an Wohnqualität. Sie sind leicht und gleichzeitig sehr stabil, umweltfreundlich und lassen sich unkompliziert verlegen. Ihre Besonderheit: Power Protect [eco] bietet dem Verarbeiter nicht nur alles aus einer Hand, sondern bekämpft auch die Ursache von Schimmelbefall, ohne Abstriche in den Bereichen gesundheitliche Unbedenklichkeit, Umweltverträglichkeit und Nachhaltigkeit zu machen. Es werden keine schädlichen oder Allergie auslösenden Stoffe freigesetzt – die Sanierung erfolgt absolut emissionsarm. Die Oberfläche bleibt dauerhaft trocken, wodurch Schimmelsporen die Lebensgrundlage entzogen wird. Mit Remmers Power Protect [eco] bleibt zu Hause alles in trockenen Tüchern. epr

Weitere Informationen zur sanften Schimmelabwehr im System finden Interessierte unter www.remmers.de/power-protect



Die Power Protect [eco] Sanierplatten sind leicht und gleichzeitig sehr robust. Sie schützen zuverlässig vor Schimmelbildung ohne die Umwelt zu belasten. Foto: epr/Remmers

Feuchte Mauern, Schimmel abfallender Putz oder sogar Wasser im Keller?

Abdichtung und Kellersanierung „wie neu“, auch ohne Aufgraben, kostengünstig mit dem bjk-Dicht-System.
Trockene Wände auch für Häuser ohne Keller.
Die beste Art, feuchte Keller, Häuser und Wohnungen schnell und günstig trocken und schimmelfrei zu machen.

Am besten gleich
kostenlose
Vor-Ort-Beratung
vereinbaren!



bautenschutz katz GmbH

bautenschutz katz GmbH · Tel. (09122) 79 88-0
Ringstraße 51 · 91126 Rednitzhembach · www.bjk24.de

SACHVERSTAND
seit über
35 Jahren
ERFAHRUNG



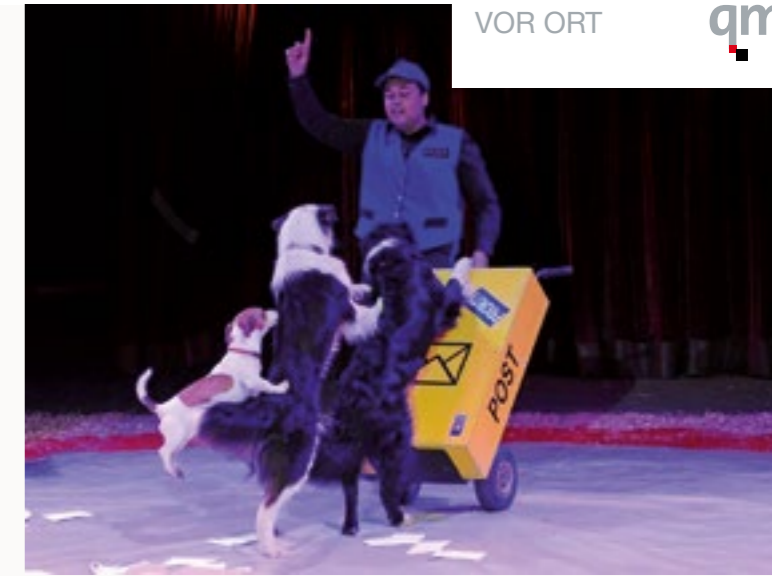
Dactari-Fahrt



Zauberei mit Patrick Keaton



Jonglage by Henry Fröchte



Peter Taylor und seine „Crazy Dogs“

50 Jahre Spaß, 50 Jahre Action, 50 Jahre strahlende Kinderaugen

Freizeit-Land Geiselwind feiert runden Geburtstag!

Direkt an der A3 zwischen Nürnberg und Würzburg im Landkreis Kitzingen steht seit einem halben Jahrhundert der Inbegriff des Freizeitspaßes: das Freizeit-Land Geiselwind.

Gehen Sie in der Jubiläumssaison auf Entdeckungstour durch den größten Freizeitpark Bayerns. Hier erwartet Sie ein modernes Freizeitunternehmen mit Achterbahnen, Shows, Tiergehegen und weiteren Attraktionen für die ganze Familie.

Vom einstigen „Vogel-Pony-Märchenpark“ aus dem Jahr 1969 hin zu einem modernen Themenpark für die ganze Familie – heute bietet das Freizeit-Land Geiselwind auf über 550 000 m² Fläche über 100 Attraktionen: Spaß, Nervenkitzel und Action auf den verschiedenen Fahrgeschäften, Wasser- und Abenteuer-Spielplätze, wechselnde Showprogramme für Groß und Klein sowie diverse Tierbereiche.

Neu 2019: „Die Drachenbucht“

Mit der „Drachenbucht“ konnte vor wenigen Wochen der erste komplett neue Bereich im Asia-Stil eröffnet werden. Auf dem über 3 Hektar großen Areal warten gleich zwei neue aufregende Fahr-Attraktionen, ein interaktives Spiel-Areal und eine neue Asia-Gastronomie auf kleine und große Abenteuerer. Sind auch Sie mutig genug für einen wirbelnden Ritt auf dem „Auge des Drachen“ oder der Dunkelachterbahn „Drachenhöhle“?

Auch die bestehenden Fahr-Attraktionen werden Stück für Stück in die neue Optik integriert und eines nach dem anderen erhält ein neues Gesicht. So wird ab 2019 aus dem 4D-Kino das „Quadroscope“ mit dem Film-Highlight „Happy Family“. Auch weitere Fahrgeschäfte haben über den Winter viel Aufmerksamkeit erhalten und erstrahlen nun in neuer Optik und überraschen mit vielen anderen liebevollen neuen Details.

Sechs Achterbahnen von familientauglich zum rasanten „Boomerang“, Wasserattraktionen, Spielplätze, Events und lauschige Ecken im Wald – die Vielfalt und der Mix machen das Freizeit-Land zum einzigartigen Erlebnis für Jung und Alt.

Bunte Show-Vielfalt

Freuen Sie sich auch in der Jubiläums-Saison auf tolle neue Shows in der Piraten-Arena, der Time Way Station und dem Freizeit-Land Variété. Die jeweiligen Showzeiten bekommen Sie bei Ihrem Besuch an der Tageskasse mitgeteilt. Hier die Highlights zum 50. Geburtstag:

„CRAZY DOGS“ –

Peter Taylor und seine Hunde

Die uralte Fehde zwischen dem Postboten und der Hundemeute wird in humoriger Form erzählt. Wir werden sehen, wer am Ende das Sagen hat.

„MANEGE FREI“ –

Jonglage by Henry Fröchte

Was sich wirbeln lässt wird jongliert. Erleben Sie Variété-Artistik der Spitzenklasse bei dieser neuen Show mit Familie Fröchte.

„ZEITZAUBER“ –

Zauberei mit Patrick Keaton

Er gehört zu den besten Magiern und Entertainern in Deutschland und gastiert 2019 mit seiner Show „Werkstatt der Wunder“ bereits zum zweiten Mal im Freizeit-Land.

Für das leibliche Wohl ist natürlich auch bestens gesorgt: In nicht weniger als 18 verschiedenen Restaurants, Kiosken, Cafés und dem Grill gibt es für jedem Geschmack das Richtige vom kleinen Snack bis zur kompletten Mahlzeit. Ganz neu ist „HopSings Drachenküche“ in der Drachenbucht, die – passend zum Thema – mit fernöstlichen Spezialitäten lockt.

Das Freizeit-Land Geiselwind hat bis zum 3. November 2019 geöffnet.

Die genauen Öffnungszeiten und aktuelle Informationen erhalten Sie auf www.freizeit-land.bayern

Verlosung

Bereit für Action, Nervenkitzel und Abenteuer? Wir verlosen gemeinsam mit dem Freizeit-Land Geiselwind 2 x 2 Ehrenkarten für den Erlebnispark!

Einfach eine E-Mail mit dem Betreff „Wir wollen gewinnen“ sowie Ihren Kontaktdaten an info@qm-magazin.de senden.

Einsendeschluss ist der 24.06.2019!
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen



50 Jahre Familienspaß

Vor 50 Jahren, am 29. Juni 1969, eröffnete der Kaufmann und Vogelzüchter Ernst Mensinger, den „Vogel-Pony-Märchen-Park“ in Geiselwind. Die exotischen Vögel waren eine echte Attraktion und in diesem Park durften die Tiere sogar frei umherlaufen – für die Besucher ein echtes Safari-Erlebnis.

In den kommenden Jahren folgten zahlreiche Umbauten, in den 80er Jahren folgten dann die ersten Fahrgeschäfte sowie ein Zirkuszelt mit ersten Live-Shows. Seit Januar 2017 hat der beliebte Freizeitpark mit Schausteller Matthias Mölter einen neuen Besitzer. Mit neuen Fahrgeschäften und frischem Wind konnte so gebührend in die Geburtstagsfeierlichkeiten gestartet werden.



links: blauer Enzian
rechts oben: Piratensumpf
rechts unten: Dinoland

Fotos:
Freizeit-Land Geiselwind

ANZEIGE

Haus & Grund News

Neues und Wissenswertes zum Thema Immobilienkauf und -besitz



Rechtsanwalt
Gerhard Frieser

1. Vorsitzender
Grund- und Hausbesitzerverein
Nürnberg und Umgebung e. V.

Rechtsprechung

Nachbarschaftsrecht

BGH zum Rückschnitt überhängender Äste

Wenn vom Nachbargrundstück Äste überhängen, hat der dadurch beeinträchtigte Eigentümer einen Anspruch darauf, dass sie zurückgeschnitten werden. Dieser Beseitigungsanspruch unterliegt jedoch der regelmäßigen Verjährungsfrist von drei Jahren ab Kenntnis von der Eigentumsbeeinträchtigung. Das hat der Bundesgerichtshof mit Urteil vom 22. Februar 2019 klargestellt (V ZR 136/18).

Im zu verhandelnden Fall stritten zwei Eigentümer benachbarter Grundstücke in Baden-Württemberg. Von einer Fichte, die teils auf dem Grundstück des beklagten und teils auf dem eines dritten Eigentümers wächst, ragen seit Jahren Äste auf das Grundstück der Klägerin. Sie verlangte nun von dem Beklagten den Rückschnitt der Fichte, damit keine Zweige mehr auf ihr Grundstück herüberwachsen würden. Der beklagte Nachbar verweigerte dies und verwies darauf, dass ein eventueller Beseitigungsanspruch verjährt sei.

Sowohl vor dem zuständigen Amtsgericht als auch im Berufungsverfahren vor dem Landgericht scheiterte die Klägerin mit ihrem Anliegen. Das Landgericht ließ jedoch Revision zu. Der Bundesgerichtshof entschied: Der Beseitigungsanspruch aus § 1004 Absatz 1 Satz 1 BGB unterliegt der regelmäßigen Verjährungsfrist von drei Jahren ab Kenntnis von der Eigentumsbeeinträchtigung durch die herüberwachsenden Zweige gemäß §§ 195, 199 BGB. Der BGH stellte ausdrücklich klar, dass § 902 Absatz 1 Satz 1 BGB, der die Unverjährbarkeit eingetragener Rechte anordnet, auf den Beseitigungsanspruch des § 1004 BGB nicht anwendbar ist. Diese Vorschrift diene dazu, den Bestand von im Grundbuch eingetragenen Rechten dauerhaft zu sichern. Sie erfasse jedoch nicht die Ansprüche, welche der Abwehr von Störungen bei der Ausübung des Rechts dienen.

Der Anspruch auf Beseitigung der Störung beginne in dem Moment, in dem die Beeinträchtigung des Eigentums infolge des Wachstums der Äste einsetzt, so die Argumentation der Richter. Der klagende Nachbar habe den störenden Zustand länger als drei Jahre hingenommen und könne daher die Beseitigung im Interesse des Rechtsfriedens, der durch die Verjährung geschaffen werden soll, nicht mehr verlangen. Er sei vor einem unerwarteten Rechtsverlust dadurch geschützt, dass der Lauf der Verjährungsfrist von seiner Kenntnis der Störung abhängt.

Die Richter betonten zugleich, dass von dem der Verjährung unterliegenden Beseitigungsanspruch das Selbsthilferecht des Grundstückseigentümers nach § 910 BGB unterschieden werden müsse. Danach darf ein Grundstückseigentümer herübergewachsene Zweige abschneiden und behalten, wenn der Eigentümer des Nachbargrundstücks diese nach Aufforderung und Benennung einer angemessenen Frist nicht beseitigt hat.

TIPP

Die ersten herübergewachsenen Zweige nimmt man als Nachbar meist hin. Auch stellen sie meist keine Nutzungsbeeinträchtigung des Grundstücks dar, welche einen Beseitigungsanspruch aus § 1004 BGB begründen würde. Doch die anfangs leichte Eigentumsstörung kann sich im Laufe der Zeit erheblich auswachsen. Dann kann jedoch eine Geltendmachung des Beseitigungsanspruchs aufgrund der dreijährigen Verjährungsfrist bereits ausgeschlossen sein. Die Schwierigkeit für Eigentümer liegt also darin, den Beseitigungszeitpunkt nicht zu früh und nicht zu spät geltend zu machen.

www.hausundgrund-nuernberg.de
oder direkt beim Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e. V.
Färberplatz 12 · 90402 Nürnberg
Telefon (0911) 37 65 78-0
Fax (0911) 37 65 78-150
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gesetzgebung

Grundsteuerreform

Scholz plant Belastung privater Eigentümer und Privilegierung der Genossenschaften

Das Bundesfinanzministerium feilt weiter an den Plänen zur Grundsteuerreform. Nach dem aktuell vorliegenden Modell soll der Steuermessbetrag ermittelt werden, indem die Summe aus Gebäudewert und Bodenwert mit der Steuermesszahl multipliziert wird. Diese beiden Werte wiederum setzen sich aus unterschiedlichen Komponenten zusammen. Die von Haus & Grund Deutschland auf Grundlage dieser Pläne durchgeführten Proberechnungen lassen in vielen Regionen einen starken Grundsteueranstieg erwarten. Unter anderem aufgrund der umfangreichen Darstellung dieser Ergebnisse in den Medien haben sich die kommunalen Spitzenverbände öffentlich dazu bekannt, die Grundsteuer-Hebesätze zur Vermeidung übermäßiger Belastungen abzusenken.

Eine maßgebliche Komponente bei der Ermittlung des Gebäudewertes soll der jährliche Rohertrag sein. Er basiert auf der Nettokaltmiete aus dem Zensus Wohnen des Statistischen Bundesamtes zuzüglich oder abzüglich der Mietstufen 1 bis 6 aus der Wohngeldtabelle und gegebenenfalls zuzüglich einem zehnpromigen Großstadtzuschlag bei Gemeinden ab 600.000 Einwohnern und einem Bodenrichtwert über 1.800 Euro für Einfamilienhäuser beziehungsweise 3.600 Euro für Mehrfamilienhäuser. Dieser Zuschlag geht also zulasten von Eigentümern in ohnehin schon teuren Lagen, verstärkt also den dort hohen Bodenrichtwert. Neu im Scholz-Vorschlag ist eine einseitige Begünstigung bestimmter Wohnungsanbieter wie städtischer Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften.

Zwar greift das vorliegende Modell auf vorhandene Größen wie den Zensus und die Mietstufen zurück, doch erfordert der wertbasierte Ansatz eine stetige Aktualisierung der Bewertungsgrundlagen, was den bürokratischen Aufwand erhöht. Auch sind verfassungsrechtliche Fragen noch nicht abschließend geklärt. So ist etwa noch unklar, ob die Gesetzgebungskompetenz für den Reformvorschlag von Scholz beim Bund oder nicht doch bei den Ländern liegt. Zunehmend wird aus einigen Bundesländern gefordert, den Ländern im Reformgesetz per Öffnungsklausel die Möglichkeit einzuräumen, eigene Kriterien für die Berechnung der Grundsteuer festzulegen. Zu klären ist auch, ob der vorliegende Entwurf den Anforderungen des Bundesverfassungsgerichts genügt, das die alte Grundsteuer im April 2018 kassiert hatte. Diese Fragen sollen in den kommenden Wochen zunächst intern geklärt werden. Darüber hinaus hat das Bundesfinanzministerium eigene Berechnungen zu den finanziellen Auswirkungen seiner Reformpläne für die Steuerzahler angekündigt.

Für den Terminplan heißt das alles: Die Reform der Grundsteuer verzögert sich weiter.

Der ursprünglich anvisierte Termin zur Beratung im Kabinett, der 30. April 2019, wurde abgesagt. Hintergrund: Der Bundesfinanzminister hatte keine vorherige Abstimmung mit den verschiedenen Ressorts herbeigeführt und so für Verstimmung in der Großen Koalition gesorgt.

So rechnet Bundesfinanzminister Scholz (vereinfacht)

jährliche Nettokaltmiete	Grundstücksfläche
+/- Zu- oder Abschlag entsprechend der Mietstufe	x Bodenrichtwert
(+ Großstadtzuschlag)	x Umrechnungskoeffizient
= jährlicher Rohertrag	(nach Tabelle aus Bewertungsgesetz)
nicht umlagefähige Bewirtschaftungskosten	x Abzinsungsfaktor
= jährlicher Reinertrag	(nach Tabelle aus Bewertungsgesetz)
x Vervielfältiger	= Grundstückswert
= Gebäudewert	

www.hausundgrund.nuernberg.de



Wir beraten Sie gerne bei Ihren persönlichen Fragen zu den Themen

- Einkommensteuer
- Erben + Schenken
- Immobilien
- Photovoltaikanlagen
- www.paplo.de: Digital, einfach, papierlos, sicher.
- 1-Blick-BWA: Ihre betriebswirtschaftlichen Zahlen auf einen Blick
- Unternehmer-Fitness-Check: Den erfolgreichen Weg zum Durchstarten finden
- Chef-Map: Ihr Unternehmen übersichtlich und transparent



JANTSCHKE-STEUERBERATER Dipl.-Kfm. Ralf Jantschke
Hauptstraße 45 · 91074 Herzogenaurach · Telefon 09132 78360
Friedrich-List-Straße 1 · 91054 Erlangen · Telefon 09131 613130
kanzlei@jantschke-steuerberater.de · www.jantschke-steuerberater.de

efp

ANZEIGE

JANTSCHKE-STEUERBERATER

Aktuelle Tipps von JANTSCHKE-STEUERBERATER



Steuerberater
Dipl.-Kfm. Ralf Jantschke

Weitere Informationen unter:

JANTSCHKE-STEUERBERATER

Hauptstr. 45
91074 Herzogenaurach
Tel. (09132) 7836-0
www.jantschke-steuerberater.de

Kanzlei@Jantschke-Steuerberater.de

Alle Steuertipps sind im Einzelfall mit einem Steuerberater zu überprüfen.

Neu in 2019: Steuerlicher Rückenwind bei Fahrten mit dem Dienstfahrrad sowie für dienstliche Elektro- und Hybridfahrzeuge

Arbeitnehmer, die von ihrem Arbeitgeber ein Dienstfahrrad zur Verfügung gestellt bekommen, können sich seit 1. Januar 2019 besonders freuen. Der geldwerte Vorteil aus der Überlassung eines Fahrrads oder Elektrofahrrads ist nunmehr steuerfrei. Voraussetzungen hierfür sind, dass der Arbeitgeber den Vorteil zusätzlich zum ohnehin geschuldeten Arbeitslohn gewährt und das Elektrofahrrad verkehrsrechtlich nicht als Kraftfahrzeug einzuordnen ist, z. B. weil der Motor auch Geschwindigkeiten über 25 km/h unterstützt.

Mit der gesetzlichen Neuregelung soll das umweltfreundliche Engagement von Radfahrern und deren Arbeitgebern, die die private Nutzung sowie die Nutzung für Fahrten zwischen Wohnung und erster Tätigkeitsstätte und für Familienheimfahrten für ihre Arbeitnehmer unentgeltlich oder verbilligt ermöglichen, honoriert werden.

Hinweis

Auch bezüglich der Begünstigung von Elektro- und Hybridelektrofahrzeugen bei der Dienstwagenbesteuerung gibt es seit Jahresbeginn eine gesetzliche Änderung. Diese müssen im Rahmen der Berechnung des geldwerten Vorteils nur noch mit der Hälfte des Neuwagenpreises angesetzt werden. Die Begünstigung gilt für Anschaffungen vor dem 1. Januar 2022.

(Quelle: DATEV eG, Blitzlicht)

Für Fragen zu Ihren steuerlichen Themen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen unter:
kanzlei@jantschke-steuerberater.de
www.jantschke-steuerberater.de

Alle Steuertipps sind im Einzelfall mit einem Steuerberater zu überprüfen.

ANZEIGE

Im Gespräch mit Alexander Peters, Direktor im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth

Seit 01. Februar 2018 sind Sie wieder an Ihrer alten Wirkungsstätte. Nachdem Sie bereits acht Jahre die Geschicke im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth geleitet haben, sind Sie – nach zweijähriger Unterbrechung am Starnberger See – zurückgekehrt und mittlerweile im zehnten Jahr hier in Verantwortung als Direktor. Was waren die Beweggründe für Ihre Rückkehr?

Die neue Eigentümergesellschaft hat mir die Möglichkeit gegeben, unter ganz neuen Gegebenheiten und Plänen, wiederzukommen. Sie wollte dem Hotel mit seinem historischen Charakter, das zugegebenermaßen schon ein bisschen in die Jahre gekommen war und auch der Grund für mein „Weggehen“ zu der Zeit des alten Betreibers war, zu frischem Glanz verhelfen. Es geht darum, zusätzlich zu unseren treuen Stammgästen, die über Jahrzehnte aufgebauten Netzwerke wieder aufleben zu lassen und auch ein neues, jüngeres Publikum zu gewinnen. Das Konzept hat mich sofort überzeugt. Für mich ist dieser Job eine Herzensangelegenheit. Deswegen habe ich nicht lange gezögert – und bin in meine Wahlheimat gerne zurückgekehrt.

Das Hotel Forsthaus hat sich zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen

entwickelt und dabei trotzdem – in enger Verbundenheit mit der Stadt Fürth – die Tradition aus der Zeit von Gründer Max Grundig bewahrt. Was genau ist zuletzt passiert und hat sich verändert? Wir haben unser Foyer und die Restaurants aufwändig im Jägerstil renoviert, hochwertig mit Naturholzmöbeln neu ausgestattet und dem Bereich schließlich mit „maximilian“ einen neuen Namen gegeben. Dazu haben wir das alt bewährte Grundig-Logo mit dem Hirschgeweih reaktivieren können, darauf sind wir sehr stolz. Der hohe Wiedererkennungswert ist ein klarer Vorteil. Unserer beliebten Bauernstube haben wir ebenfalls einen Relaunch im Landhaus-Stil mit modernen Features verpasst.

Darüber hinaus haben wir für unsere Terrasse, ausgerichtet für 120 Personen, eine neue Bestuhlung angeschafft sowie die Schirme neu bespannt. Im Sommer ist sie ein Anziehungspunkt, nicht nur für unsere samstäglichen Grillabende und Brunchs am Sonntag. Und nicht zu vergessen: unsere Außen-Bar auf der Terrasse, die neu errichtet wurde. Last but not least haben wir auch den Pool- und Hallenbadbereich im ersten Untergeschoss, darunter die Heiztechnik und Wasserleitungen, komplett saniert.



Alexander Peters, General Manager im Hotel Forsthaus Nürnberg-Fürth, mit Ehefrau Michaela (die Expertin für Dekorationen im Hause). Der gebürtige Duisburger, der seit seinem vierten Lebensjahr in Fürth wohnt, kommt aus einer Gastronomenfamilie. Sein Vater Axel Peters führte von 1982 bis 1999 die Ratsstuben („Zum Spießgesellen“) im Nürnberger Rathaus.

Verraten Sie uns abschließend noch, was als Nächstes ansteht?

Am 21. Juli eröffnen wir – umgeben von Eichen- und Kastanienbäumen – unseren Selbstbedienungs-Biergarten „maxgarten“ mit 130 Plätzen zusammen mit unserem OB Dr. Thomas Jung. Herausragend ist der Spielplatz, der so angelegt ist, dass die Eltern ihre Kinder von jeder Stelle im Biergarten aus im Blick haben.

Weiter erhalten unsere insgesamt 111 Zimmer Anfang 2020 Highlights im Jägerstil. Begonnen haben wir bei der Zimmerausstattung mit neuen TV-Monitoren, außerdem werden die Bäder umgebaut – begehbare Duschen inklusive.



NEUERÖFFNUNG – maxgarten – Biergarten-Eröffnung am Hotel Forsthaus Fürth

Ein kühles Bier in der malerischen Kulisse des Fürther Stadtwaldes am Hotel Forsthaus genießen. Genau das ist ab dem 21.07.2019 ab 10:00 Uhr, beginnend mit einem üppigen Weißwurst-Frühstück, zur Eröffnung möglich. Mit jeder Menge Entertainment für Groß und Klein sowie vielen fränkischen Köstlichkeiten eröffnen wir mit Ihnen unseren maxgarten im Stadtwald am Hotel Forsthaus. Lassen Sie sich bei zünftiger Live-Musik Ihr Bier ausschenken, während sich Ihre Kinder mit lustigen Motiven schminken lassen oder den neuen Abenteuer-Spielplatz erkunden.

Besser kann man unseren maxgarten nicht eröffnen – Wir freuen uns auf Ihr Kommen

www.hotel-forsthaus-nuernberg-fuerth.de

ALLES IM VISIER: VERANSTALTUNG

MAXGARTEN-ERÖFFNUNG

DATUM: 21.07.2019 ab 10:00 Uhr

ORT: Hotel Forsthaus Fürth,
Zum Vogelsang 20, 90768 Fürth

UNSERE HIGHLIGHTS IM SOMMER

SPANFERKELGRILLEN AM:

28. Juli 2019 ab 12:30 Uhr, für € 23,00 p.P.
25. August 2019 ab 12:30 Uhr, für € 23,00 p.P.
29. September 2019 ab 12:30 Uhr, für € 23,00 p.P.



Beratung • Bewertung • Beurkundung

Ihr Ansprechpartner für Anlage- und Gewerbeimmobilien
in Nürnberg und der gesamten Metropolregion!

Engel & Völkers Nürnberg Commercial
Telefon +49-(0)911-956 420 0
NuernbergCommercial@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/nuernbergcommercial

**ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL**

ANZEIGE

Dr. Heinz Helmreich informiert

Infos und Tipps zu Steuern, Recht und Strategien



Prof. Dr. jur. Heinz Helmreich

Steuerberater
Geschäftsführer
Professor an der Hochschule Hof

Dr. Heinz Helmreich
Steuerberatungsgesellschaft mbH
Friedrichstraße 1
90762 Fürth

Tel: +49 (0) 911 / 81 51 701
Fax: + 49 (0) 911 / 81 51 720

info@dr-helmreich.de
www.eh-kanzlei.de



helmreich
GRUPPE
Steuern Recht Strategie

Erweiterte Grundstücks Kürzung im Gewerbesteuer Gesetz als probates Gestaltungsmittel

In der privaten Vermögensplanung von vermögenden Mandanten wird in der steuerlichen Praxis leider zu wenig Aufmerksamkeit dieser Regelung gewidmet. Dies ist bedauerlich, ermöglicht doch diese Regelung, dass auf Antrag eine Doppelbesteuerung von Immobilien im Betriebsvermögen mit Gewerbesteuer und Körperschaftsteuer vermieden wird.

Betriebsvermögen wird meistens für die Vermietung von Immobilien bei der Mandantschaft abgelehnt, da somit eine steuerfreie Veräußerung der Immobilien nach Ablauf der zehnjährigen Spekulationsfrist nicht mehr in Frage kommt. Dieser Nachteil kann aber unter Umständen hingenommen werden, da es mehrere Gründe dafür gibt, seine Immobilien in einer GmbH zu bündeln. In Folge des Wegfalls der Gewerbesteuer ergibt sich eine Körperschaftsteuerbelastung in der GmbH von lediglich 15 Prozent zzgl. Solidaritätszuschlag. Die Differenz zum persönlichen Steuersatz in der Einkommensteuer kann für weitere Investitionen in neue Immobilien verwendet werden. Bei Verkäufen von Immobilien entsteht somit auch nur eine Belastung von 15 Prozent. Diese kann sogar noch verhindert werden, wenn die Voraussetzungen einer steuerfreien Rücklage nach § 6b EStG gegeben sind.

Auch außersteuerliche Gründe sprechen für eine GmbH. Durch eine geschickte Gestaltung lässt sich der Zugriff auf die Grundstücke durch die Gesellschafter mit Veräußerungsabsicht, insbesondere Erben, vermeiden, sodass das Grundvermögen langfristig erhalten bleibt.

Die erweiterte Grundstücks kürzung wird nur dann gewährt, wenn die GmbH lediglich eigene Immobilien vermietet oder verwaltet. Deshalb ist jede gewerbliche Tätigkeit in der GmbH schädlich. Unter Umständen reicht dafür eine entgeltliche Unterhaltung einer Waschküche in einem Mietobjekt aus. Sind dann gewerbliche Einkünfte vorhanden, versagt das Finanzamt die erweiterte Grundstücks kürzung, mit der Folge, dass der gesamte Ertrag mit Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer zu besteuern ist. In der Regel entsteht dann eine steuerliche Gesamtbelastung von ca. 30 Prozent. Neben der Vermietung der Immobilien ist auch die Verwaltung und Nutzung von Kapitalvermögen eine unschädliche Betätigung. Diese Erträge sind jedoch nicht von der Gewerbesteuer befreit.

Aus unserer Sicht sollte wegen der Gestaltungsmöglichkeit über eine vermögensverwaltende GmbH nachgedacht werden. Doch Vorsicht: Auch diese Vorschrift hat ihre Tücken. Bei Fragen zu Gestaltungen sowie Ersparnisberechnungen helfen wir Ihnen gerne.

ANZEIGE

Viele 1000 fleißige Mitarbeiter/-innen mehr:

Bienenvölker im Südwestpark angesiedelt

Es brummt ohnehin im Südwestpark mit 230 Unternehmen und 8500 Jobs – und jetzt summt es auch noch!

Gemeinsam mit Auszubildenden des ansässigen Medienunternehmens BW Bildung und Wissen sowie der Beefuture GmbH (Weißenhorn) leistet das Standort-Management einen pragmatischen Beitrag zum Schutz der Bienen in unserer Natur. In den weitläufigen Grünzonen wurden kürzlich vier Bienenvölker angesiedelt. Damit wächst die Zahl der „Mitarbeiter/-innen“ auf einen Schlag um viele 1000.

„Bienen sind eine tragende Säule unseres Ökosystems; mehr als 80 Prozent der einheimischen Blütenpflanzen sind auf Bestäubung angewiesen“, begründen die Initiatoren ihr Engagement für die sprichwörtlich fleißigen, schwarz-gelben Pollensammler. „Doch die Bienen sind vom Aussterben bedroht und das hätte auch für uns Menschen fatale Folgen.“

Die BW-Azubis wollen die Gesellschaft dafür sensibilisieren, dass Pestizide, Monokulturen in der Agrarwirtschaft, Krankheiten und Klimaveränderungen immer mehr Bienenstöcke bedrohen. Während in den 1950er Jahren noch zwei Millionen Bienenvölker in Deutschland ausschärmten, waren es zuletzt weniger als 700 000. „Wir unterstützen die Aktion gern, zumal sie zur Nachhaltigkeitsstrategie des Südwestparks passt, wo wir zunehmend regenerative Energien und



Ulrike Sippel, Geschäftsführerin BW Bildung und Wissen Verlag und Software GmbH mit „Bienen-Papst“ und Beefuture-Geschäftsführer Frank Weiß (3. und 2. v. r.), engagierten BW-Azubis im typischen Schwarz-Gelb sowie Südwestpark-Manager Daniel Pfaller (r.)

umweltschonende Mobilitätsformen nutzen“, erklärt Geschäftsführer Daniel Pfaller.

www.suedwestpark.de

DER SÜDWESTPARK

IST NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

Wir haben MEHR!

Flexibilität und New Work
Individuelle Mietflächen vom Kleinbüro bis hin zum kompletten Firmensitz

Networking
230 Unternehmen mit 8.000 Beschäftigten auf 190.000 m² Mietflächen

Vorausdenken
für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

Work-Life-Balance
mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

**Sichern Sie sich Ihren Platz am
TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!**



Beratung & Mietangebot: 0911 - 9 67 87 0 | suedwestpark.de

Vertrauen Sie auf die
Bauprinzipien eines
kirchlichen Wohnungs-
unternehmens.

www.joseph-stiftung.de



Joseph-Stiftung

**MY HOMEBASE
HERZOGENAURACH**

**29 Eigentums-
wohnungen** | **2-4 Zimmer-Wohnungen
60 bis 125 m²**

**0951 9144-809
0951 9144-810**

BPD Immobilienentwicklung GmbH – Wohnfreude als Lebensglück



BPD-Niederlassung Nürnberg setzt auf Wachstum und viel Know-how im Vertrieb

In den Niederlanden geboren, in Europa groß geworden: BPD ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa und stark in den Niederlanden und Deutschland vertreten. BPD (Bouwfonds Property Development) ist ein Unternehmen der Rabobank. Heute leben bereits mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat.

Ihre Niederlassung in Nürnberg

2015 hat der Immobilienentwickler in Nürnberg seine – zu diesem Zeitpunkt – achte BPD-Niederlassung in Deutschland gegründet. Die acht Niederlassungen befinden sich alle in wirtschaftlich starken Regionen, ein intensiver Austausch untereinander sowie mit den Kollegen in den Niederlanden ist ein echtes Plus für den Kunden. In den vergangenen vier Jahren konnten zahlreiche einzigartige Bauprojekte in der Metropolregion realisiert bzw. gestartet werden, darunter die Projekte „H3“, Hirseweg 3 in Stein, „K40“, Kreulstraße 40 in Nürnberg oder „Rednitz Juwel“, Dambacher Straße/Grünerstraße sowie „Espan“, Espanstraße/Poppenreuther Straße in Fürth.

Babette Wagner & Günter Schenk – ein starkes Team für die Metropolregion

Die Nürnberger Niederlassung wird seit Februar 2017 von Günter Schenk geleitet. Der Vertriebsprofi und Immobilienexperte ist seit dem Gründungsjahr der Niederlassung für den Standort tätig. Vor der Übernahme der Niederlassungsleitung hat Günter Schenk erfolgreich den Vertrieb geleitet. Neben der allgemeinen Standortleitung ist er verantwortlich für den Grundstückseinkauf, die Personalführung sowie



BPD-Niederlassung Nürnberg, Günter Schenk (Niederlassungsleiter), Babette Wagner (Vertriebsmanagerin)

das Ergebnis der Niederlassung Nürnberg. Er steht in ständigem Austausch und enger Abstimmung mit dem Hauptsitz in Frankfurt, um stets eine maximale Zufriedenheit der Kundschaft zu erzielen.

An seiner Seite fungiert Babette Wagner seit Januar 2019 als Vertriebsmanagerin bei BPD Nürnberg. Serviceorientiert steuert sie den gesamten Vertriebs- und Marketingprozess der Nürnberger BPD-Niederlassung. In regelmäßiger Abstimmung mit der Niederlassungsleitung verbessert sie fortlaufend die markt- und kundenbezogene Beratung und treibt die Entwicklung neuer Produkte mit voran. Die Kunden und ihre Bedürfnisse stehen bei der Weiterentwicklung des Dienstleistungsspektrums stets im Fokus. Ihr Know-how im Vertrieb zeigt sich in der Projektaufbereitung neuer Bauvorhaben bis zum Vertriebsstart und auch bei der notariellen Kaufabwicklung steht sie und ihr Team Ihnen als Kunden unterstützend zur Seite. Ihre jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche und ihr erfolgreicher Werdegang bei BPD Nürnberg – seit 2015 ist sie im Unternehmen im Bereich Marketing/

Kommunikation und Vertrieb tätig – zeigen, dass Ihnen bei BPD echte Experten mit Fachwissen und Können bei der Verwirklichung Ihres Immobilienraums zur Seite stehen!

Über BPD

Mit der Erfahrung einer 70-jährigen Unternehmenstradition besteht das Ziel darin, durch unternehmerisches Handeln langfristige Werte zu schaffen. BPD will als integraler Projekt- und Gebietsentwickler im Veränderungsprozess städtebaulicher Strukturen mit der Schaffung von lebendigen Räumen einen Beitrag zu integrierten, zukunftsfähigen Wohn- und Lebensumfeldern leisten. Das Unternehmen steht für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen. Die BPD-Vision: Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. BPD glaubt an das Entwickeln von „living environments“, von „lebendigen Räumen“, an Wohn- und Lebensumfelder, die von sich aus lebendig sind. Zur Wohnfreude bedarf es eben mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Die Bewohner sollen sich in ihrem Wohnumfeld genauso zu Hause fühlen wie in ihren eigenen vier Wänden. Daher setzt sich BPD für Lebensumfelder mit eigener Identität ein, die Mensch und Natur Raum geben und dazu einladen, Dinge im Freien zu unternehmen. „Wir denken beim Entwickeln an die Zukunft und respektieren zugleich die Vergangenheit und das, was vorher schon da war: die alte Brauerei, der sich schlängelnde Bach oder die alte Buche. In einer lebendigen Umgebung sind alle Zeiten zu spüren. Bauen bedeutet weiterbauen.“

.....
www.bpd-nuernberg.de

<p>Armin Göbler Fachanwalt für Arbeitsrecht</p> <p>Bernd Kreuzer Fachanwalt für Familienrecht AnwaltMediator (DAA) Spezialist für internationales Familienrecht</p> <p>Carl-Peter Horlamus Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht</p>	<p>Oliver Fouquet Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Fachanwalt für Verkehrsrecht</p> <p>Stefan Böhrer Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für Erbrecht</p> <p>Katja Gumbert Fachwältin für Medizinrecht</p>	<p>Oliver Stigler Fachanwalt für Familienrecht Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz</p> <p>Sibylle Sklebitz Fachwältin für Familienrecht Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht</p>
---	--	--

Sprachen

- Englisch
- Italienisch
- Französisch
- Russisch
- Polnisch

Nürnberg: Fürther Straße 98-100, Tel. 0911.32 38 6-0 · Fürth: Gustav-Schickedanz-Str. 15, Tel. 0911.32 38 6-66 · info@kgh.de · www.kgh.de



Smart Home Messe im HiFi Forum:

Luxury Living im smarten Zuhause

Vom 25. bis 27. Juli 2019 dreht sich im HiFi Forum Bayersdorf unter dem Motto „Luxury Living im Smart Home“ alles um das smarte Zuhause.

- Purist – Musik-Server
- Marantz – High End HiFi
- Heos – Multiroom-Audio
- Sonos – Multiroom-Audio
- B & W Formation – Multiroom-Audio

Die Smart Home Messe im HiFi Forum besteht aus den drei Schwerpunkten Seminare, Produktpräsentationen und Führungen in einem Musterhaus. Dabei widmet sich die dreitägige Veranstaltung allen Themen, die für ein smartes Zuhause von Bedeutung sind: Medien- & Haussteuerung, Netzwerk-Technik, Medienintegration und Raumakustik.

Die Schwerpunkte im Einzelnen:

Seminare:

Mit Seminaren diverser Hersteller werden die vielfältigen Themen, Technologien und Ausstattungsmöglichkeiten rund um das intelligente Heim kompetent und komprimiert aufgezeigt. Die Seminare sind theoretische Ergänzungen der Produktpräsentationen und werden von den Spezialisten des HiFi Forums sowie den Partnerfirmen selbst gehalten.

Produktpräsentationen:

Die Produktpräsentationen der namhaften Partnerfirmen zeigen den aktuellen Stand der Technik. Folgende Präsentationen sind geplant:

- Control4 / Packedge – Haus- und Mediensteuerung
- RTI / iRoom – Haus- und Mediensteuerung
- Enertex – Sprachsteuerung
- Sienna – Smart Home Bussystem

Musterhaus-Führungen:

Seit 2009 existiert das „HiFi Forum Smart Home-Musterhaus“. Geschäftsführer Heiko Neundörfer wohnt in Weilersbach nahe Forchheim in seinem eigenen Smart Home, das gleichzeitig als „Musterhaus“ fungiert. Hier wird in der Realität gezeigt, wie und was beim Thema Smart Home alles möglich ist – immer auf dem aktuellsten technischen Niveau. Während der Smart Home Messe besteht im Anschluss an das Tagesprogramm die optionale Möglichkeit zu exklusiven Führungen. Um eine Vorabanmeldung wird gebeten.

Termine:

Donnerstag, 25. Juli 2019, 13 – 18 Uhr
Freitag, 26. Juli 2019, 13 – 18 Uhr
Samstag, 27. Juli 2019, 10 – 15 Uhr

Ort:

HiFi Forum Bayersdorf, Breslauer Str. 29, 91083 Bayersdorf. Eine Anmeldung zur Veranstaltung ist nicht erforderlich. Selbstverständlich sorgt das Team des HiFi Forum Bayersdorf an diesem Tag neben der umfangreichen Beratung und Information auch für das leibliche Wohl der Gäste. Eventuelle kurzfristige Ablaufänderungen vorbehalten.

.....
www.hififorum.de

Sie wollen eine Immobilie kaufen oder verkaufen?



Setzen Sie auf Kompetenz und Engagement!

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

0911/ 23 55 69-0
www.immoservice.de

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin
Sachverständige für Immobilienbewertung (D1 + D1 Plus-Zertifiziert durch DEKRA-Certification)



Grundstein für die neue Bertolt-Brecht-Schule gelegt

Karl-Schönleben-Straße: Grundstein für den Neubau des Kooperativen Schulzentrums Bertolt-Brecht-Schule (BBS) gelegt



Illustrative Darstellung

Am 18.04.2012 beauftragte der Stadtrat die WBG KOMMUNAL GmbH (WBG-K) mit der Durchführung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbes. Ein Jahr später beschloss der Stadtrat am 17.04.2013, die Verwaltung solle gemeinsam mit der WBG-K die Planungen für den Neubau der BBS im Rahmen einer Öffentlich-Öffentlichen Partnerschaft (ÖÖP) weiter vorantreiben. In der Folge wurde die Verwaltung vom Stadtrat am 26.04.2017 beauftragt, mit der WBG-K einen ÖÖP-Vertrag über die Fortführung der Planung, die Finanzierung (BayernLB und Sparkasse Nürnberg), den Bau und den 25-jährigen Betrieb der BBS zu schließen.

Die Planungen umfassen ein städtisches Gymnasium mit den Jahrgangsstufen 5 bis 12, eine städtische Realschule, Jahrgangsstufen 5 bis 10, und eine staatliche Mittelschule, Jahrgangsstufen 5 bis 9, sowie zwei weitere Klassen zum Erreichen der Mittleren Reife „9+2“. Die drei Schultypen werden von rund 1.850 Schülerinnen und Schülern besucht und von rund 200 Lehrkräften pädagogisch betreut.

Die Planungen der BBS enthalten auch eine 3-fach- sowie eine 4-fach-Sporthalle. Während der Schulzeit wird in den Hallen entsprechender Schulsport stattfinden. Als Eliteschule des Sports werden die Sporthallen außerdem auch außerschulisch von Kooperationsvereinen und Verbänden genutzt. Der außerschulische Sportbetrieb wird auch in den Schulferien stattfinden. Während die 3-fach-Sporthalle

nicht als Versammlungsstätte im Sinne der Versammlungsverordnung geplant ist, wird die 4-fach-Sporthalle als solche bis zu 800 Personen, zzgl. 200 Personen auf den Zuschauerrängen fassen.

Zusätzlich wird die BBS ein Abendgymnasium mit rund 680 Schülerinnen und Schülern und 30 Lehrkräften beinhalten. Die geplante Schulküche im Erdgeschoss der BBS wird der Mittagsverpflegung von bis zu 1.600 Essensteilnehmern dienen. Die im Cook&Chill-System in einer externen Küche produzierten Speisen werden gekühlt an die BBS geliefert, in der Schulküche erwärmt und an den Theken ausgegeben. Die Mensa umfasst rund 380 Sitzplätze, eine Bestuhlung im Außenbereich ist zusätzlich konzipiert. Sie wird von der Lebenshilfe Toleranz GmbH betrieben.

Auf den Dächern der Sporthallen wird ein Maximum an Photovoltaikfläche geplant. Der Strom wird größtenteils im Eigenverbrauch genutzt, nur geringe Mengen werden bei Überschuss in das Netz der N-ERGIE eingespeist. Die zentrale Wärmeerzeugung für Schule und Sporthallen erfolgt in der Grundlast über eine Wärmepumpe und ein angeschlossenes Sondenfeld (geothermische Nutzung der Erdsenke). Die Bohrtiefe hierfür beträgt rund 100 m, die Heizleistung der Wärmepumpe liegt bei ca. 350 kW. Die Spitzenlast des Wärmeverbrauchs wird über einen Anschluss an das öffentliche Fernwärmenetz sichergestellt. Das Sondenfeld kann im Sommer zur passiven

Kühlung der Räume genutzt werden. Die Wärmeverteilung innerhalb des Schulgebäudes erfolgt hauptsächlich über eine sogenannte Betonkernaktivierung.

Die Außenanlagen untergliedern sich in unterschiedliche Funktions- und Aufenthaltsbereiche. Ein Vorplatz am Ende der Achse „Große Straße“ wird die Hauptadresse und somit das öffentliche Entree der Schule bilden und über eine neue öffentliche Quartierspromenade das angrenzende Wohnquartier Langwasser anbinden. Dabei bleibt die „Sichtachse Sinnwelturm Kaiserburg“ erhalten. Der vorhandene schnelle Radweg wird um die Turnhalle herumgeführt und bleibt damit weiterhin bestehen.

Dezentrale, den Haupteingängen der Schule zugeordnete Pausenhöfe für die Unter- und Oberstufe werden durch Rücksprünge im Baukörper gefasst und sind als befestigte Bewegungs- und Aufenthaltsbereiche mit Sitz- und Spielobjekten geplant. Insgesamt fünf Innenhöfe bilden das Innere der einzelnen Baukörper und sind in Gestalt und Nutzung folgenden Thematiken und Grundmaterialien zugeordnet:

- Spielhof mit Kletterskulptur auf einem Fallschutz-Kunststoffbelag
- Naturhof mit Sukzessionsflächen und partiellen Natursteinplattenflächen für die Nutzung als Grünes Klassenzimmer
- Skulpturengarten mit Werkbank und Ausstellungsstelen in wetterfestem Stahl

- Lesehof mit mobilen Möbeln und Leseinsel auf hellen Natursteinplatten
- Mensahof mit Stühlen und Tischen auf einem Holzdeck.

Für die Planung zeichnet das Büro Ackermann + Renner Architekten GmbH, Berlin, verantwortlich, das als Sieger aus dem Realisierungswettbewerb hervorging und bereits die Gretel-Bergmann-Schule als ersten Meilenstein realisiert hat.

Weitere Beteiligte sind unter anderem birke zimmermann landschaftsarchitekten, Berlin, die Ingenieurbüros Koppe GmbH, Nürnberg und Frey – Donabauer – Wich, Gaimersheim. Die Tragwerksplanung liegt in den Händen von Krebs+Kiefer Beratende Ingenieure GmbH, Darmstadt. Die Projektleitung bei der WBG-K haben die Architekten Sabine Stahl und Michael Schmidt. Als Generalübernehmer ist die Firma Ed. Züblin AG tätig.

Aus heutiger Sicht sind die Fertigstellung und der Einzug der Schule für die Osterferien 2022 vorgesehen.

„Für die Stadt Nürnberg und die Schulfamilie ist heute ein besonderer Tag. Wir legen heute



Oberbürgermeister Ulrich Maly, Staatsminister Michael Piolo und die WBG-Geschäftsführer Ralf Schekira und Frank Thyroff (v.l.n.r.) befüllen die Zeitkapsel für den Grundstein mit Plänen, Euro-Münzen, Urkunde, Tagesausgaben der NN und der NZ und dem WBG-Maskottchen Hausi.



Die Schüler der 6. Jahrgangsstufe der Mittelschule der Bertolt-Brecht-Schule starteten mit einer flotten Choreografie das Programm der Grundsteinlegung. Fotos: Carolin Weigand, WBG

nicht nur den Grundstein für den Neubau der Bertolt-Brecht-Schule, wir legen den Grundstein für das größte Schulneubauprojekt in der Geschichte der Stadt Nürnberg, und wir bereiten damit auch den Weg für die Weiterentwicklung zweier weiterer großer Schulen. Wir leisten damit einen erheblichen Kraftakt für nachfolgende Generationen“, freute sich Oberbürgermeister Ulrich Maly im Rahmen der Feierstunde.

„Für die WBG Unternehmensgruppe, insbesondere aber für die WBG KOMMUNAL GmbH, ist dieses Projekt eine Aufgabe mit besonderer Herausforderung. So haben wir

in unserer nunmehr über 100-jährigen Unternehmensgeschichte noch nie ein Projekt mit einem Volumen von rund 170 Mio. Euro zu stemmen gehabt. Dieser Verantwortung sind wir uns bewusst und werden alles daransetzen, um sowohl Budget als auch Zeitplan einzuhalten. Dazu haben wir uns mit der Firma Züblin einen erfahrenen und leistungsfähigen Partner geholt“, stellt der Geschäftsführer der WBG-Unternehmensgruppe Ralf Schekira bei der Grundsteinlegung fest.

.....
www.wbg.nuernberg.de

EberhardsHöfe
WIRTSCHAFTLICHE WERKSTÄTTE UND WOHNLÖSUNG
NÜRNBERG

**DAS NEUBAU-PROJEKT
IN EBERHARDSHOF**

- + NEUE EIGENTUMSWOHNUNGEN & PENTHÄUSER
- + GRUNDRISSE ZWISCHEN 35-167 m²
- + ALLE WOHNUNGEN MIT BALKON BZW. TERRASSE MIT GARTEN ODER PRIVATEM DACHGARTEN
- + IM NÜRNBERGER WESTEN MIT DIREKTER PARKLAGE
- + ZENTRAL & FUSSLÄUFIG ZUM EINKAUFEN & U-BAHN

BERATUNG & INFORMATION:
SONNTAG 14-16 UHR UND MITTWOCH 17-19 UHR
IN DER MUSTERWOHNUNG (WANDERERSTR. 20
90431 NÜRNBERG) ODER TERMIN-
VEREINBARUNG UNTER: 0911-37 27 57 00
www.eberhardshoefe.de

Mit unserem Leserservice bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die aufgeführten Magazine sowie Informationsmaterial kostenlos zu erhalten.

Einfach eine E-Mail an vertrieb@qm-magazin.de, ein Fax an 0911/321 621-19, online auf www.qm-magazin.de/abo oder den Bestellschein ausschneiden und an uns zurückschicken.



qm Magazin

Wir halten Sie über alle Trends rund ums Bauen, Wohnen und Leben in Franken auf dem Laufenden.



LEBEN & RAUM – Immobilienmagazin für die Metropolregion Nürnberg der Schultheiß Projektentwicklung AG

Mit dem Relaunch unseres Magazins und den vier neuen Rubriken „Wissen, Regionales, Wohlfühlen und Kultur“ stellen wir Ihre Bedürfnisse in den Vordergrund. Erhalten Sie nützliche Tipps rund um das Thema Bauen, lernen Sie die Metropolregion näher kennen und holen Sie sich Inspiration für Ihre Inneneinrichtung.



Magazin der SCHULTHEISS Wohnbau AG WOHNEN.BAUEN.LEBEN.IN FRANKEN

Wohnen macht glücklich! Sichern Sie sich Ihr kostenloses Magazin mit unseren schlüsselfertigen Bauprojekten in der Region. Obendrauf gibt's Inspirationen und Ideen rund ums Leben, Wohnen und Genießen in Franken.

Ein Anruf bei...

Jürgen Maringer

Geschäftsstellenleiter
VON POLL IMMOBILIEN
Standort Fürth



Hallo Herr Maringer, schön, dass Sie für ein kurzes Gespräch mit uns Zeit gefunden haben. Sie sind seit vielen Jahren in der Immobilienbranche tätig. Seit vergangem Jahr sind Sie Geschäftsstellenleiter des Fürther Standortes von VON POLL IMMOBILIEN. Wie kam es dazu?

Bei meiner langjährigen Tätigkeit als Bankmakler hatte ich immer wieder Immobilien in Fürth in der Vermarktung. Daher bin ich mit dem Standort bestens vertraut. Als ich erfuhr, dass VON POLL IMMOBILIEN den Standort neu besetzen wird, habe ich die Chance ergriffen. Die Philosophie des Maklerhauses gefiel mir, man setzt dort stark auf Qualität, Kompetenz und Zuverlässigkeit. Das Unternehmen ist mit über 300 Standorten auch bestens vernetzt, das ist für unsere Kunden von großem Vorteil. Nach kurzer Suche habe ich dann einen geeigneten Shop in der Gustavstraße gefunden.

Können Sie uns Ihren vorherigen Werdegang etwas beschreiben?

Die ersten Berührungspunkte mit der Immobilienbranche hatte ich im Jahre 1998 im elterlichen Betrieb, ab 2006 war ich für Bauträger im Verkauf und ab 2011 als Immobilienmakler für verschiedene Banken tätig.

Was gehört aktuell zu Ihrem Portfolio am Standort Fürth?

Wir haben für jeden etwas im Portfolio, von der Ein-Zimmer-Wohnung über

Doppelhaushälften und Grundstücke bis zur exklusiven Villa. Generell sind wir bei VON POLL IMMOBILIEN spezialisiert auf die Vermittlung wertbeständiger Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen.

VON POLL IMMOBILIEN gehört zu den größten Maklerunternehmen Europas. Inwieweit profitiert der Kunde davon?

VON POLL IMMOBILIEN verfügt über ein überragendes Netzwerk über die Grenzen Europas hinaus. Die eigene Ausbildungs-Akademie in Frankfurt garantiert ein stetig hohes Wissensniveau, die Ausbildungsqualität ist sicherlich eine der führenden in der Branche. Der Qualitätsanspruch, den VON POLL IMMOBILIEN an die eigenen Kollegen stellt, ist hoch. Kunden sind bei VON POLL IMMOBILIEN also bestens beraten, vom persönlichen Erstgespräch bis zum erfolgreichen Abschluss.

Durch Ihre jahrelange Tätigkeit als Sachverständiger im Bereich Immobilien haben Sie sicherlich einen großen Pluspunkt bei der Vermittlung, oder?

Die fundierte und fachmännische Einschätzung des Marktpreises einer Immobilie ist sicherlich die Grundlage einer erfolgreichen Vermittlung. Der richtige, auf standardisierten Bewertungsmethoden basierende, realistisch bemessene Preis sorgt für einen reibungslosen und zügigen Verkauf. Die lange Erfahrung und eingehende Marktkenntnis des Maklers gehören immer zu einer

fundierten Einschätzung dazu und er muss auch die zukünftige Standortentwicklung gut einschätzen können.

Die Immobilienpreise sind auch in Fürth – wie in der ganzen Metropolregion – auf Rekordniveau. Überschätzen Eigentümer, Ihrer Meinung nach, den Wert ihrer Immobilie?

Der Immobilienmarkt in Fürth ist derzeit mit relativ wenigen Objekten ausgestattet. Das heißt, die Nachfrage übersteigt das Angebot um einiges und das ist natürlich ausschlaggebend für die Preisentwicklung. Hier ist eine präzise Einschätzung des erzielbaren Preises unumgänglich und fachliches Know-how von größter Bedeutung.

Was ist Ihr persönlicher Lieblingsstadtteil in Fürth und warum?

Da gibt es mehrere, vor allem sind es die historischen Gebäude, die in Fürth noch zahlreich vorhanden sind, der Stadtpark und die prachtvollen Villen in der Weststadt.

Vielen Dank für das nette Gespräch!

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen weitergegeben. Sie können die Abonnements jederzeit und ohne Angabe von Gründen kündigen.

Bestellschein

- Ja, ich möchte das qm Magazin ab der nächsten erreichbaren Ausgabe **kostenlos** abonnieren. Das Abonnement läuft für 11 Ausgaben und kann danach auch kostenlos verlängert werden.
- Ja, ich möchte das qm Magazin für meine Kunden in meinen Verkaufsräumen **kostenlos** auslegen. Stückzahl: _____
- Ihre Daten werden hierbei nicht an Dritte weitergegeben.
- Ja, ich möchte das Immobilienmagazin „LEBEN & RAUM“ der Schultheiß Projektentwicklung AG **kostenlos** abonnieren.
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG per Post informiert werden.
- Ja, ich möchte das Magazin der SCHULTHEISS WOHNBAU AG **kostenlos** abonnieren
- Ja, ich möchte **kostenlos** über neue geplante Bauvorhaben der SCHULTHEISS Wohnbau AG informiert werden.

Einwilligung – Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt. Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die angekreuzten Firmen weiter bzw. bleiben bei der qm medien GmbH, bis Sie uns zur Löschung auffordern. Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passenden Magazine oder Immobilienobjekte als Exposé zusenden zu können.

Bitte freimachen

Lieferanschrift

Firma/ Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Ihre Kontaktdaten werden nur an die von Ihnen angekreuzten Unternehmen zum Zweck der Postzustellung weitergegeben.

Antwort

qm medien GmbH
Leserservice
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg

WIR FEIERN DAS STADTLEBEN!



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen



Abbildungsbeispiel, kann von endgültiger Bauausführung abweichen

KAROLINENSTRASSE

URBANES WOHNEN IN FÜRTH



Hier erwartet Sie Architektur, die angenehm und flexibel zugleich ist: In der Karolinenstraße in der Fürther Mitte entstehen zwei junge und moderne Wohnhäuser, die von einzigartigem Lebensgefühl geprägt sind. Insgesamt werden 64 helle und moderne Wohnungen mit individuellen Grundrissen realisiert.

Die 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 40 und 138 Quadratmetern. Durch moderne Formen, klare Linien und eine funktionale Ausstattung wirken alle Objekteinheiten smart, frisch und lebendig. Die Karolinenstraße liegt in der Fürther Mitte, südlich der Bahnlinie. Durch die nahegelegene Unterführung geht es in nur 5 Minuten zur U-Bahn und zum Bahnhofsplatz.



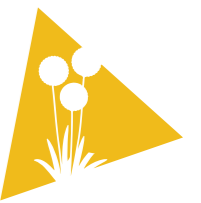
Karolinenstraße 70 und 72 Fürth

- 2 bis 4,5 Zimmer mit Balkon bzw. eigenem Garten
- ca. 40 m² bis 138 m² Wohnfläche
- 8 Penthäuser mit sonniger Dachterrasse
- individuelle Ausstattung, Aufzug
- Tiefgarage und Stellplätze

Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 375
www.schultheiss-wohnbau.de

IM STÖCKIG

ZUHAUSE IN FÜRTH-RONHOF



Genießen Sie in Ronhof das Leben auf dem Land und trotzdem die Nähe zur Stadt. In ausgesuchter Lage, auf einem ruhigen, begrünten Eckgrundstück, errichtet die **SCHULTHEISS Wohnbau AG** im Stöckig ein neues Wohnhaus mit neun Eigentumswohnungen.

Optimal konzipierte Grundrisse mit südlicher Ausrichtung, großzügige Balkone oder Terrassen und bodentiefe Fensterfronten sorgen für Helligkeit und eine wohnliche Atmosphäre. Eine hochwertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Echtholzparkett und bodengleichen Duschen komplettiert das Wohnerlebnis. Ein Aufzug und barrierefreie Zugänge ergänzen die Annehmlichkeiten des Wohngebäudes.



Im Stöckig 125 Fürth-Ronhof

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer (ca. 46 m² bis 110 m²)
- Balkon oder Terrasse mit Südausrichtung
- Aufzug und barrierefreie Zugänge
- Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung

Info unter Tel.: 0911/34 70 9 - 377
www.schultheiss-wohnbau.de



Außenansicht der Eigentumswohnungen im „Quartier Langseestraße“; Abbildung: KIB Gruppe

Fotorealistische Darstellung



Hotelähnliches Flair im Foyer „Service-Wohnen für Senioren“; Abbildung: KIB Gruppe



Die Seniorenwohnanlage an der Langseestraße; Abbildung: KIB Gruppe

Fotorealistische Darstellung

Richtfest für das „Quartier Langseestraße“ in Mögeldorf

Projektentwickler KIB und Serviceleister Diakonie Mögeldorf feiern Baufortschritt

Der Rohbau für das „Quartier Langseestraße“ steht kurz vor der Vollendung. Mitte 2020 wird das neue Quartier der KIB Gruppe mit seiner Mischung aus Seniorenwohnungen, klassischen Eigentums- und Mietwohnungen sowie einer ambulanten Wohngruppe und Gewerbeeinheiten bezugsfertig sein.

„Der demografische Wandel verändert das Leben in der Stadt. Projekte wie das „Quartier Langseestraße“ schaffen zukunftsweisende Lebensräume für Jung und Alt. Sie fördern das selbstbestimmte Leben im Alter und das soziale Miteinander in unserer Stadt“, sagte Dr. Michael Fraas, Wirtschaftsreferent der Stadt Nürnberg, beim Richtfest im „Quartier Langseestraße“, zu dem die KIB Gruppe am 17. Mai 2019 geladen hatte. Gemeinsam mit dem Partner Diakonie Mögeldorf, Vertretern der Stadt und der örtlichen Gemeinde feierten die am Bau beteiligten Mitarbeiter sowie die künftigen Bewohner den Baufortschritt. Insgesamt entstehen im „Quartier Langseestraße“ 53 Senioren-Eigentumswohnungen im Modell des Service-Wohnens, 29 konventionelle Eigentumswohnungen und 18 Mietwohnungen sowie eine ambulante Wohngruppe und ein Quartiers-Café. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine zeitlos-klassische Architektur mit durchdachten, hellen Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung aus. Eine Gewerbefläche für beispielsweise ärztliche und therapeutische Nutzung rundet das Konzept ab.

Soziale Netze für alle Generationen
Ein eigenes Quartiersmanagement der Diakonie Mögeldorf fördert den Aufbau, die Entwicklung und die Vernetzung der gesellschaftlichen Strukturen innerhalb des Quartiers und fungiert als Treffpunkt und Anlaufstelle für die Bewohner. „Wohnen im ‚Quartier Langseestraße‘ bedeutet nicht nur Sicherheit und Eigenständigkeit in den eigenen vier Wänden, sondern auch nachbarschaftliches und gesellschaftliches Miteinander“, so Frank Tkatzik, Leiter Vertrieb und Marketing der KIB Gruppe. Ein Quartiers-Café bietet Raum für vielseitigen Austausch und unterstützt die Durchmischung verschiedener Lebensmodelle über Generationengrenzen hinweg. Die örtlichen Gegebenheiten unterstützen

dieses Wohnkonzept zusätzlich. Im direkten Umfeld des „Quartier Langseestraße“ befindet sich eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen und Apotheken. Zahlreiche Spazier- und Radwege durchziehen den Wiesengrund auf beiden Seiten der Pegnitz. Wer es noch sportlicher mag, findet ein vielfältiges Angebot – auch speziell für Senioren – im Post-Sportverein oder dem Langseebad in unmittelbarer Nähe.

Service-Wohnen für Senioren als bewährte Wohnform

Mit dem „Quartier Langseestraße“ schreiben die Diakonie Mögeldorf und die KIB Gruppe ihre gemeinsame Erfolgsgeschichte fort. „Getreu unseres Leitmotivs ‚Rundum gut versorgt

und betreut‘ gehen wir in unserer Zusammenarbeit bewusst die Wege, die sich bereits im ‚Seepark Mögeldorf‘ bewährt haben,“ sagt Günter Beucker, Vorstand des Evangelischen Gemeindevereins Nürnberg-Mögeldorf. Das Leistungsangebot der Diakonie richtet sich dabei nach den individuellen Wünschen und Anforderungen der Bewohner und bietet Grundleistungen wie einen 24-Stunden-Notruf, einen Rezeptionsdienst oder allgemeine Hilfs- und Beratungsdienste. Weitergehende Leistungen können je nach Bedarf aus einem umfangreichen Angebot von Wahl- und Vermittlungsleistungen hinzugebucht werden. Besonders wichtig ist dabei, dass die Bewohner in der eigenen Wohnung dauerhaft versorgt und gepflegt werden können. Fast alle Service-Wohnungen für Senioren verfügen über eine eigene Loggia, Balkon oder Dachterrasse. Der einladende Rezeptionsbereich, das Casino mit Terrasse, ein kleiner Spa-Bereich und der

Gymnastikraum sorgen für hotelähnliches Flair.

Ulrich Bauer-Marks, Pfarrer der Gemeinde Mögeldorf, lobt das Gesamtkonzept der Quartiersentwicklung: „Ein respektvolles Miteinander statt urbaner Anonymität ist die Voraussetzung für eine hilfsbereite Gemeinschaft, in der jeder seinen Platz finden und sich frei entfalten kann.“

Die Nachfrage nach bedarfsgerechten Wohnformen für Senioren nimmt seit Jahren stetig zu. Die Seleo, ein Unternehmen der Nürnberger KIB Gruppe, entwickelt seit über 20 Jahren Projekte mit dem Schwerpunkt „Service-Wohnen für Senioren“ und hat in diesem Bereich bereits mehr als 1000 Wohnungen realisiert. Das „Quartier Langseestraße“ ist bereits das fünfte Projekt der Seleo in Nürnberg.

.....
www.kib-gruppe.de



Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung im „Service-Wohnen für Senioren“; Abbildung: KIB Gruppe

Fotorealistische Darstellung



„Quartier Langseestraße“: Daten & Fakten

53 Senioren-Eigentumswohnungen

- Eineinhalb, zwei und drei Zimmer
- Wohnflächen zwischen 36 und 97 Quadratmetern
- Fast alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse
- Hotelähnliches Flair mit einladendem Rezeptionsbereich und großzügigen Gemeinschaftsräumen wie Casino, Gymnastikraum und einem kleinen Spa-Bereich
- Umfassendes Dienstleistungs- und Serviceangebot
- Pflege und Versorgung bei Bedarf in der eigenen Wohnung durch die Diakonie Mögeldorf
- 24 Stunden Sicherheit
- Ideal für (Vorsorge-) Anleger und Eigennutzer

29 konventionelle Eigentumswohnungen

- Zwei, drei und vier Zimmer
- Wohnflächen zwischen 55 und 139 Quadratmetern
- Alle Wohnungen mit Balkon oder (Dach-)Terrasse, die Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem Gartenanteil

ANZEIGE

Das neue Bauvorhaben in der Reutleser Straße ist ideal...

... für Familien, die ihren Kindern Freiraum und Natur wünschen.

... für Umsteiger, die das idyllische und ruhige Wohnen mit Verkehrsanbindung suchen.

... für Business Singles oder Paare, die nach einem anstrengenden Arbeitstag die Ruhe in ihrem Zuhause genießen möchten.

... für Vielflieger, die den kurzen Weg zum Flughafen schätzen.

Highlights des Bauvorhabens:

- ✓ Architektonisch einmaliges, wunderschönes Wohnensemble
- ✓ Geräumige Bäder mit hochwertiger Sanitärausstattung & Markenbadmöbel der Firma burgbad
- ✓ Fußbodenheizung & natürliches Wohlfühlparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- ✓ Markeneinbauküche & elektrische Rollläden

Energieausweis liegt noch nicht vor.

Besichtigung vor Ort:

Sonntag von 14 – 16 Uhr in der Reutleser Straße 70 in 90427 Nürnberg

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Jutta Six
Telefon +49 911 / 934 25 – 308
Mobil +49 173 / 56 59 657
Mail js@schultheiss-projekt.de

Landidylle im Herzen des Städtedreiecks

Neues Wohnensemble in Reutles



Illustrative Darstellung

Umrahmt von satten Wiesen und Gemüsefeldern des Knoblauchslandes im beliebten Nürnberger Norden liegt das idyllische Reutles. Mit seinen hübschen denkmalgeschützten fränkischen Bauernhäusern, welche die Reutleser Straße säumen, zeigt sich das mit Großgründlach verwachsene Dorf äußerst charmant.

In dieser malerischen Umgebung entsteht neuer Wohnraum: Die Schultheiß Projektentwicklung AG errichtet in der Reutleser Straße ein Wohnensemble, in dessen einzigartiger Architektursprache sich traditionelle und moderne Bauelemente vereint wissen.

Insgesamt 19 Eigentumswohnungen werden in der Wohnanlage ihren Platz finden. Die künftigen Bewohner der nach Süden ausgerichteten Wohnungen werden laut Bauträger auf satte Natur gen Nürnberg am Horizont blicken können.

Die Wohnungsgrößen variieren von zwei bis vier Zimmer. Bei Wohnflächen zwischen 52 und 126 Quadratmetern wird eine breit

gestreute Zielgruppe fündig: Familien können sich in den großzügigen Wohnungen frei entfalten. Für Kinder ist die satte Natur vor der Haustüre ein wahres Paradies. Selbst die größeren finden in gerade einmal fünf Minuten Entfernung einen Skatepark und einen Hockeyplatz zum Austoben. In die Kindertagesstätte oder die Großgründlacher Grundschule ist es ein Fußmarsch von guten zehn Minuten.

Wohnen zwischen Wald und Feldern

Natürlich profitieren genauso Paare oder berufstätige Singles von der naturverbundenen Umgebung. Denn was gibt es Schöneres, als nach einem hektischen Arbeitstag die Seele in der Natur baumeln zu lassen? Einen wohligen Rückzugsort für lauschige Feierabende bieten die Terrassen mit Süd- oder Westausrichtung samt zugehörigem privatem Grün. In den höheren Etagen lässt es sich auf sonnigen Balkonen oder Loggien vom Alltagsstress abschalten. Genauso verspricht ein Spaziergang nach Feierabend erholsamen Schlaf. Sportler schwingen sich aufs Fahrrad

oder schnüren die Joggingschuhe und finden im weitläufigen Neunhofer Forst ein weit gespanntes Tourennetz. Er befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Umgeben von drei Großstädten

Sogenannte Umsteiger, die ihr zu groß gewordenen Haus gegen eine kompakte, feine Wohnung tauschen möchten, und gerne naturverbundenen und ruhig wohnen, finden in Reutles ebenfalls einen guten Wohntipp. Hier lässt sich das idyllisch-ländliche Lebensgefühl in vollen Zügen genießen. Einkäufe für den täglichen Bedarf und sonstige Besorgungen sind innerhalb eines Spaziergangs im verschmolzenen Großgründlach zu erledigen. Wer dennoch den Puls des Stadtlebens nicht missen möchte, findet in Reutles die nahezu perfekte Lage im Herzen des Städtedreiecks, das Nürnberg, Fürth und Erlangen bilden: Denn von hier aus ist es über die Bundesstraße B4 in deren Zentren jeweils nur eine kurze Autofahrt. Die kurzen Wegstrecken wissen natürlich genauso Berufstätige nach einem langen Tag im Büro zu schätzen. Weitere Ziele sind dank der guten Anbindung zur A3 und A73 ebenfalls gut erreichbar. Vielflieger, die es oft in die Ferne zieht, sind von Reutles aus in gut 20 Minuten mit dem Auto am Albrecht Dürer Airport Nürnberg.

Wohnliche Rückzugsorte

Ob Familien, Umsteiger, berufstätige Singles, Paare oder Vielflieger: Wer künftig in der Reutleser Straße einzieht, findet dort ein persönliches Refugium mit allerlei Wohnkomfort: Der ist jeden Morgen beim Start in den Tag in den geräumigen Wellness-Bädern mit hochwertiger Sanitärausstattung und Markenbadmöbeln der Firma burgbad erlebbar. Edle Parkettböden zaubern ein warmes Ambiente und Wohnlichkeit in alle Schlaf- und Wohnzimmer. In der Kombination mit der Fußbodenheizung



Illustrative Darstellung



Illustrative Darstellung

sorgen sie für ein wohngesundes Raumklima. Hobbyköche können ihre Kochkünste in ihren künftigen Markeneinbauküchen unter Beweis stellen. Die verschmolzenen Koch-, Ess- und Wohnbereiche erlauben, die Liebsten sowie Gäste beim Show-Cooking zu verwöhnen. Für weitere Bequemlichkeit sorgen elektrische Rollläden.

Wer gerne frische würzige Landluft schnuppert und kurze Wege in die drei größten Städte der Metropolregion zu schätzen weiß, findet in Reutles einen liebens- wie lebenswerten Wohntipp.

.....
www.schultheiss-projekt.de

Hinweis:

Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten. Änderungen vorbehalten. Bei allen Visualisierungen handelt es sich um illustrative Darstellungen. Die endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.

Kaufpreis: 485.797 €**Wohnung 03:**

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss
- ✓ 87 m² Wohnfläche
- ✓ Extra tiefe Terrasse mit Privatgarten
- ✓ Lichtdurchfluteter, offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche (kann auch Wunsch auch geschlossen werden)
- ✓ Separates Gäste WC

**Wohnung 13:**

- ✓ 3-Zimmer-Wohnung zzgl. Galerie, 1. Obergeschoss
- ✓ 97 m² Wohnfläche
- ✓ Wohnen im Loft Stil – keiner unter und keiner über Ihnen!
- ✓ Beeindruckende Deckenhöhen für das besondere Raumgefühl
- ✓ Loggia und Terrasse mit Privatgarten

**Kaufpreis: 542.859 €**

ANZEIGE

Ein Dreifach „Hoch“

Richtfest für 13 Reihenhäuser und
5 Eigentumswohnungen in Forchheim



Der Neubau des Wohnensembles in der Beethovenstraße in Forchheim nimmt Gestalt an. Bereits seit dem 14. Jahrhundert wird die Fertigstellung des Rohbaus traditionell mit dem Richtfest gefeiert – so auch am 16.05.2019 in der Beethovenstraße im Herzen von Forchheim.

Das Wohnensemble mit elegant geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen und 13 individuellen Reihenhäusern befindet sich in der Beethovenstraße in Forchheim, in einer optimalen Lage im Zentrum der mittelfränkischen Stadt. Für die zukünftigen Eigentümer ist das Richtfest einer der wichtigsten Meilensteine bei der Entstehung des künftigen Zuhauses. Der Rohbau steht und der Dachstuhl wurde errichtet. Die eigenen vier Wände können nun erstmalig „erlebt“ werden.

„Bis zu diesem Punkt kennen unsere Kunden ihr künftiges Eigenheim oder ihre Kapitalanlage nur vom Papier – ab heute können Sie Ihre eigenen vier Wände betreten, erfahren und vor allem erleben“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG.

„Hier entstehen in zwei Bauabschnitten fünf individuelle Eigentumswohnungen und 13 Reihenhäuser. Wohnraum, den Forchheim dringend braucht und wir freuen uns, mit diesem

Bauvorhaben einen Beitrag in der Metropolregion leisten zu können“, führt Michael Kopper weiter aus. „Und dies möchten wir am heutigen Tag, gemeinsam mit unseren Kunden, Partnern, Handwerksbetrieben und zahlreichen Nachbarn feiern.“

Insgesamt haben sich rund 70 geladene Gäste versammelt um das Richtfest in der Beethovenstraße zu feiern. Die freudige Nachricht: Zum Richtfesttag sind bereits alle Reihenhäuser und vier der fünf Eigentumswohnungen verkauft.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG verbindet das Richtfest zugleich mit einem außerordentlichen Dank an die zahlreichen Handwerker und an die Projektverantwortlichen, die binnen kurzer Zeit ein bereits jetzt beeindruckendes Wohnensemble errichtet haben.

Nach dem Richtspruch durch den Zimmerer der Firma Albert Holzner GmbH, erwartete die Gäste vor Ort ein Grillbuffet inklusive musikalischer Untermauerung durch den DJ Sepp Wylde. Für die kleinen Gäste war dank Kinderschminken, Ballontieren und einer Bastelecke ebenfalls ein Rundumprogramm geboten. So konnten in gemütlicher Runde bereits die ersten zarten Nachbarschaftsbande geknüpft werden.

.....
www.schultheiss-projekt.de



Richtspruch durch den Zimmermann der Firma Albert Holzner.



Frank Weber, Vorstand Technik, bei seiner Begrüßung.



Frank Weber (rechts), Vorstand Technik, mit den projektverantwortlichen Mitarbeitern.



Die künftigen Bewohner freuen sich auf ihr neues Zuhause.



Reihenhäuser des Neubauprojekts Großgründlach 3.0

Großgründlach 3.0:

Erster Bauabschnitt des Neubauprojekts von Bayernhaus fertiggestellt und übergeben

Ende April 2018 begannen mit dem Spatenstich die ersten Bauarbeiten des Häuserprojekts „Großgründlach 3.0“ der Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH. Nach 12 Monaten Bauzeit wurde der erste von drei Bauabschnitten nun termingerecht fertiggestellt. Die insgesamt zehn Häuser – davon vier Doppelhaushälften und sechs Reihenhäuser – wurden an die neuen Eigentümer übergeben.

Eine neue Siedlung entsteht

Bis Ende des Jahres werden auf dem Areal an der Brucker Straße in Großgründlach insgesamt 28 in Massivbauweise errichtete Häuser mit Wohnflächen zwischen 130 und 134 m² entstehen. Das Neubauprojekt ist in zehn

Doppelhaushälften mit Garagen und 18 Reihenhäuser mit PKW-Stellplätzen aufgeteilt. Alle Häuser besitzen ein ausgebautes Dachgeschoss, sind voll unterkellert und wurden nach den aktuellen energetischen Standards geplant. Durch die insgesamt 200 m² großen Wohn- und Nutzflächen bieten sie viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Neben den Neubauten wurde eine Erschließungsstraße mit allen Medien und Kanälen errichtet. Bis Ende 2019 wird so eine eigene kleine Siedlung an der Karl-Heller-Straße entstehen.

Großstadtturbel oder Natur pur – Großgründlach kann beides

Während die Städte Nürnberg, Erlangen und Fürth ganz in der Nähe und in wenigen

Fahrminuten erreichbar sind, ist Großgründlach selbst mit seinem ländlichen Flair ein Ort des Rückzugs. Der nahegelegene Tennenloher Forst verspricht Natur pur – ideal für einen Spaziergang oder eine Radtour mit den Kindern oder Enkeln. Dennoch findet man in Großgründlach mit Supermärkten, Apotheken und Ärzten alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird in unmittelbarer Nähe.

Über Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH

Als Immobilienentwickler deckt die Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH den gesamten Zyklus eines Bauprojekts ab. Das beginnt mit der Grundstückssuche und der -erschließung sowie den gesamten Planungsleistungen für die Bauvorhaben und erstreckt sich über die Bauüberwachung, Realisierung und die Vermarktung der fertigen Immobilie bis hin zur finalen Abnahme und bis zum Ende der Gewährleistung sowie teilweise darüber hinaus.

www.bayernhaus.de



Doppelhaushälften des Neubauprojekts Großgründlach 3.0 Eckansicht










Doppelhaushälften des Neubauprojekts Großgründlach 3.0

Hochwertiges Neubau-Wohnen: Hainbrunnepark in Forchheim!



Exklusivität gepaart mit Feng-Shui!

Die Fakten auf einen Blick:

-  Stilvolles Ensemble aus 3 Mehrfamilienhäusern im Privatpark mit Bachlauf
-  44 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 163 m²
-  Lichtdurchflutete Penthäuser mit großen Dachterrassen
-  Marken-Sanitärgegenstände, Eichenparkett, Fußbodenheizung
-  TG-Stellplätze inkl. Steckdose für Elektro-Autos
-  Aufzug von der Tiefgarage in alle Wohnungsebenen
-  Baubeginn ist bereits erfolgt!

KEINE KÄUFERPROVISION!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Carmen A. Rieger
Geschäftsführerin

Büro: 0911 / 23 55 69-0
Mobil: 0172 / 90 93 113
info@immoservice.de
www.immoservice.de



Preisbeispiele:

Haus A, Wohnung Nr. 2



3 Zimmer | Gartengeschoss |
ca. 107 m² Wohnfläche | Terrasse und
privater Gartenanteil

452.400,- € inkl. TG-Stellplatz

vorläufige Energiewerte:
KfW 55, B, Bj. 2019, Hz,
78 kWh/(m².a)

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg



Dann finden Sie hier garantiert den passenden Ansprechpartner!

<p>BAUWERKE – Liebe & Partner Ostendstr. 196 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 255 62-16 www.bauwerke-liebe.de</p>	<p>BAYERNHAUS Wohn- und Gewerbebau GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 36 07-252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Beil Baugesellschaft mbH Nürnberger Straße 38a 91522 Ansbach Tel. 0981 / 18 88 4-700 www.beil-bau.de</p>	<p>BPD Immobilienentwicklung GmbH Gutenstetter Str. 2 90449 Nürnberg Tel. 0911 / 80 12 99-0 www.bpd-nuernberg.de</p>	<p>BERGER Objekt GmbH Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg Tel. 0911 / 89139-20 www.berger-gruppe.de</p>
<p>ESW Bauträger GmbH Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 20 08-370 www.esw.de</p>	<p>GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH Im Pinderpark 90513 Zirndorf Tel. 0911 / 37 27 57 00 www.gs-schenk.de</p>	<p>Hegerich Immobilien GmbH Hans-Bornkessel-Str. 3 90763 Fürth Tel. 0911 / 131 605 0 www.hegerich-immobilien.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg Tel. 0951 / 9144-614 www.joseph-stiftung.de</p>	<p>KIB Gruppe Ostendstraße 153 90482 Nürnberg Tel. 0911 / 477 55-0 www.kib-gruppe.de</p>
<p>PROJECT Immobilien Wohnen AG Niederlassung Nürnberg Innere Laufer Gasse 24 90403 Nürnberg Tel. 0911 / 96 44 32 10 www.project-immobilien.com</p>	<p>Rüstig Immobilien Gruppe Hersbrucker Str. 60 91207 Lauf a.d. Pegnitz Tel. 09123 / 99 03 30 www.ruestig.de</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 93 425-0 www.schultheiss-projekt.de</p>	<p>Schultheiss Wohnbau AG Lerchenstr. 2 90425 Nürnberg Tel. 0911 / 34 70 9-0 www.schultheiss-wohnbau.de</p>	<p>Sontowski & Partner GmbH Sebastianstr. 31 91058 Erlangen Tel. 09131 / 7775-644 www.sontowski.de</p>
<p>WONEO Objekt GmbH Blumenstr. 1 90402 Nürnberg Tel. 0911 / 933 72 30 www.woneo.de</p>	<p>wüstenrot Wünsche werden Wirklichkeit. Wüstenrot Immobilien Wüstenrot Immobilien Rainer Köhler Flößbastr. 22a 90763 Fürth Tel. 0911 / 72 30 190 www.wuestenrot-immobilien.de</p>			

Exklusive Eigentumswohnungen nördlich der Altstadt

BPD Immobilienentwicklung GmbH: Neubauprojekt K40 wird sehr gut angenommen



In der Kreulstraße 40 entstehen auf einem Areal mit ca. 11 000 m² Grundstücksfläche im ersten Bauabschnitt fünf zusammenhängende Gebäude mit 57 modernen und umfangreich ausgestatteten Eigentumswohnungen in bester Wohnlage von Nürnberg. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 53 m² bis ca. 172 m² sind sowohl für Singles und Paare, als auch für Familien konzipiert. Je nach Lage innerhalb der Gebäude bieten sie großzügige Terrassen mit Garten, Loggia oder Dachterrasse. Der Startschuss für den Verkauf der Wohnungen des 1. Bauabschnittes ist bereits erfolgt, der Verkauf der Wohneinheiten des 2. Bauabschnittes startet voraussichtlich Ende 2019. Geplant ist, dass die ersten Bewohner ab ca. Dezember 2021 ihre neuen Domizile beziehen können.

pädagogischen Konzept und zweitens ist das gesamte Areal autofrei – dafür sorgen großzügige Einzel-Tiefgaragen-Stellplätze. Darüber hinaus wurde mit zwei E-Auto-Schnell-Ladestationen bereits an die Mobilität der Zukunft gedacht.

1A-Lage

Das Wohngebiet für das von BPD Immobilienentwicklung realisierte Projekt K40 befindet sich zwischen der Nürnberger Altstadt und dem Albrecht-Dürer-Flughafen Nürnberg. Da es in Sichtweite zur historischen Burg liegt, gehört es zu den erstklassigen Lagen für das Wohnen in Nürnberg. Zum einen benötigt man von der Nordstadt nur wenige Minuten mit dem Rad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Nürnberger Innenstadt mit ihrem weitgehend wieder aufgebauten historischen Stadtbild. Zum anderen bietet der Stadtteil in Bezug auf Nahversorgung, Kinderbetreuung und Dienstleistungsangebot alles, was man im Alltag benötigt. So kann man in der Nordstadt ruhig wohnen und doch ganz nah am Puls der Stadt sein.

Pluspunkt für Familien

Das Projekt K40 steht aus zwei Gründen für besonders kinder- und familienfreundliches Wohnen: Erstens entsteht im zweiten Bauabschnitt eine Kindertagesstätte mit wertvollem

Gute Gründe für BPD

Gute Gründe sich mit uns den Traum vom Eigenheim zu erfüllen:

- Top Bauqualität
- Finanzierung ohne Fremdmittel
- 11 300 verkaufte Wohneinheiten in den letzten 10 Jahren
- Provisionsfrei
- 70 Jahre Unternehmenstradition
- 8 Niederlassungen und 6 Regionalbüros deutschlandweit

Als Interessent oder Kunde erhalten Sie Beratung und Informationen vor Ort in der Infobox, Kreulstraße 40 in Nürnberg.

Öffnungszeiten:

jeden Mittwoch von 17.00 – 19.00 Uhr
und jeden Sonntag von 14.00 – 16.00 Uhr

www.k40-nuernberg.de

ALLES, WAS RECHT IST

KOSTENLOSE BERATUNG IN RECHTS- UND STEUERFRAGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Wohnungseigentumsgesetz, Energieeinsparverordnung, Nachbarrecht ... Die Experten des Grund- und Hausbesitzervereins sorgen dafür, dass Immobilienbesitzer, Vermieter und Bauwillige zu ihrem guten Recht kommen.

Jetzt Mitglied werden, von einer starken Gemeinschaft und der kostenlosen Beratung in u. a. Rechts- und Steuerfragen profitieren!

Grund- und Hausbesitzerverein Nürnberg & Umgebung e.V.
Färberplatz 12, 90402 Nürnberg Tel. 0911 376578-0
verein@hausundgrund-nuernberg.de

Gründlich profitieren:
Haus & Grund®
Nürnberg

Joseph-Stiftung erweitert Wohnungsbestand in Nürnberg mit Schwerpunkt auf bezahlbarem Wohnraum



Vorderansicht Hasstraße
Foto: Thomas Heuchling/Joseph-Stiftung



Hinteransicht Hasstraße
Foto: Thomas Heuchling/Joseph-Stiftung

Die Joseph-Stiftung, das kirchliche Wohnungsunternehmen aus Bamberg, hat in Nürnberg insgesamt 177 Wohnungen im Stadtteil Eberhardshof gekauft, die sukzessive bis 2021 errichtet werden. Ein Großteil der neuen Wohnungen wird auf Grundlage der einkommensorientierten Förderung (EOF) vermietet. Damit kommt dieser Wohnraum Menschen mit geringerem Einkommen zugute. Insgesamt investiert die Joseph-Stiftung rund 35 Millionen Euro in das neue Wohnquartier in Nürnberg Eberhardshof.

In Nürnberg hat die Joseph-Stiftung drei, teilweise noch in Bau befindliche, Mehrfamilienhäuser mit angeschlossenem Parkhaus auf dem ehemaligen Quellareal erworben. Insgesamt handelt es sich dabei um 177 Mietwohnungen des Projekts Eberhardshof, die bis 2021 in drei Bauabschnitten von der GS Quellpark GmbH errichtet werden. Die Objekte verfügen über Fahrstühle und sind barrierearm.

„Für die Joseph-Stiftung sind die 177 Wohneinheiten ein Zuwachs in beträchtlicher Größenordnung. Und ein Großteil der Wohnungen kommt Bevölkerungsgruppen mit geringem Einkommen zugute“, betont Vorstandssprecher Dr. Wolfgang Pfeuffer. Mit den neuen Wohnungen im Stadtteil Eberhardshof verwaltet die Joseph-Stiftung in Nürnberg rund 1.600 Wohneinheiten im Eigenbestand.

Erster Bauabschnitt bereits bezogen

Die 30 öffentlich geförderten Wohnungen des ersten Bauabschnitts sind bereits fertiggestellt und Anfang des Jahres in die Vermietung gegangen. Es handelt sich um Drei- bis Vier-Zimmerwohnungen mit bis zu 90 Quadratmetern Wohnfläche und Balkonen. Alle Wohnungen werden an Haushalte in der Einkommensstufe 1 der einkommensorientierten Förderung (kurz: EOF) vermietet. Somit kommen ausschließlich Menschen mit sehr geringem Einkommen als Mieter infrage: Der für den Mieter zu zahlende Quadratmeterpreis liegt bei 5,50 Euro und damit deutlich unter der Nürnberger Durchschnittsmiete.

Zweiter und dritter Bauabschnitt folgen sukzessive

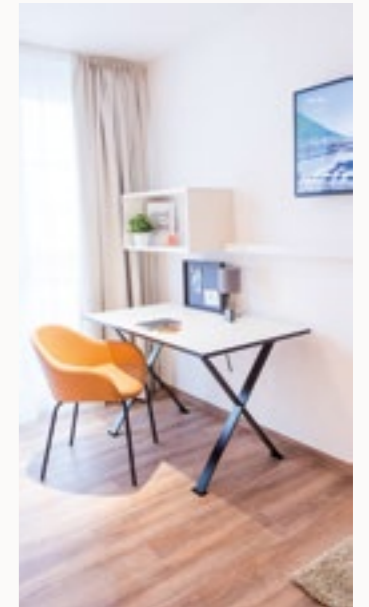
65 weitere Mietwohnungen mit öffentlicher Förderung befinden sich im zweiten Bauabschnitt. Diese sollen Ende 2019 bezugsfertig sein. Im dritten Bauabschnitt folgen bis 2021 weitere 14 öffentlich geförderte Wohnungen und 68 freifinanzierte Mietwohnungen.

Neben diesen Wohnungen in Eberhardshof errichtet die Joseph-Stiftung aktuell 9 öffentlich geförderte Mietwohnungen in der Lilienstraße in Nürnberg. Auch hier liegt die Quadratmetermiete bei 5,50 Euro.

.....
www.joseph-stiftung.de

Apartmenthaus Erlanger Höfe – modernes Design-Wohnkonzept im Herzen der Hugenottenstadt

wohnref erlangen, Ihr Spezialist für möbliertes Wohnen, hat aktuell exklusive Business-Apartments im Angebot.



Die wohnref erlangen vermittelt seit 25 Jahren möblierte Wohnungen und Apartments an Firmen und Privatpersonen für fast alle Zeiträume. Ganz aktuell im Portfolio befinden sich exklusive Business-Apartments mit Concierge Service in den Erlanger Höfen.

Sie sind geschäftlich in Erlangen gebunden? Mieten Sie sich ab sofort ein hochwertiges und vollmöbliertes Business Apartment als Erstbezug. Der Wohnraum – ab 29 m² – ist dank der multifunktionalen Inneneinrichtung perfekt ausgenutzt. Hochwertige Materialien und speziell angefertigte Einbaumöbel integrieren sich charmant in den Raum und bieten ein stilvolles Wohnerleben bei maximaler Funktionalität. Für eine Pauschalmiete von 830 Euro inklusive aller Nebenkosten, wie Strom und High-Speed-Internet, erhalten Sie modernste Technik und beste Ausstattung. Dazu gehören eine vollausgestattete hochwertige Einbauküche, eine voll verdunkelbare, deckenhohe Fensterfront, edler Vinyl-Boden mit Fußbodenheizung, Barrierefreiheit dank Aufzug und großzügiger Bauweise, ein hochwertiges Designerbad mit bodenebener offener Dusche, eine moderne Ledercouch, raumhohe Einbauschränke sowie ein bequemes Premiumbett (140cm x 200cm). Optional können Autobesitzer noch einen Tiefgaragenstellplatz für 85 Euro zubuchen.

Exklusivität und extra Service

Darüber hinaus bietet das Apartmenthaus Erlanger Höfe für seine Bewohner eine perfekte Work-Live-Balance. Das moderne Wohnkonzept bietet Ihnen mit einer Fitness- und einer Learninglounge genug Raum für Sport, Business und Community. Die Dachterrasse mit Blick über Erlangen, ein Waschcenter sowie die Tief- und Fahrradgarage runden das exklusive Angebot ab. Als zusätzlichen Service dürfen Sie sich über eine Concierge Paketannahme und einen Hausmeisterdienst freuen.

Die Erlanger Höfe liegen in absolut zentraler Lage: Die Shopping-Mall „Erlangen Arcaden“, die beliebte Fußgängerzone sowie der Bahnhof sind fußläufig erreichbar und über die Autobahn A73 sind Sie in wenigen Autominuten an die Metropolregion angebunden.

.....
www.wohnref.de



Über den Dächern Erlangens: Die Geschäftsführenden Gesellschafter wohnref erlangen Manuela Zollner und Thomas V. Basel (Mitte) mit Maximilian Schmidt (l.) und Martin Hohmann, beide Unternehmensgruppe Engelhardt (r.).

BERGER GRUPPE

WOHLFÜHLHÄUSER IM GRÜNEN

BURGTANN
STEINFELDSTRASSE 9

☎ 0911 / 89 139 - 20

🌐 www.berger-gruppe.de

BEREITS 90% VERKAUFT. JETZT SCHNELL SEIN!

Neubaugelände für EFH und DHH

- Grundstücksgrößen von ca. 240 - ca. 600m²
- Vielfache (H)auswahl
- familienfreundliche Infrastruktur

Jetzt informieren und vom neuen Baukindergeld profitieren!

6 exklusive Eigentumswohnungen in Fürth-Dambach

Gerne beraten wir Sie auf der regionalen Immobilienmesse am Stand 44.

WOHN FÜRTH
Wohnungsgenossenschaft der Stadt Fürth

das tannbach
ZUHAUSE IN FÜRTH

www.das-tannbach.de

brauHaus Areal feiert offiziellen Verkaufsstart für den 3. Bauabschnitt – Wohnen & Arbeiten im Herzen von Neustadt/Aisch

Architektonisch einzigartig – moderne Architektur trifft auf Funktionalität



Visualisierung Haus 6



Visualisierung BA 3 – Nordansicht



Visualisierung BA 3 – Südansicht

Das brauHaus Areal, die moderne Wohn- und Arbeitsadresse in Neustadt/Aisch, ist ein einzigartiges Bauprojekt. Aus dem alten Brauhaus entsteht ein komplett neues Wohn- und Businessareal. Die Revitalisierung des östlichen Altstadtrandes ist in vollem Gange – und ganz nach dem Motto „Tradition trifft Moderne“ wird dabei auch noch auf Regionalität gesetzt: Die brauHaus Areal Neustadt Aisch GmbH arbeitet ausschließlich mit regional ansässigen Firmen zusammen!

Für die exklusiven Eigentumswohnungen des 3. Bauabschnittes hat nun der Verkauf offiziell begonnen. Die Bebauung des brauHaus Areals wird insgesamt in drei Bauabschnitten durchgeführt. Der Bauabschnitt 1 beherbergt das Landesluftbildarchiv mit Museum sowie das BayernLab „Digitale Welten“. Die Räumlichkeiten konnten bereits im Frühjahr 2018 an die Mieter übergeben werden. Darüber hinaus sind in Bauabschnitt 2 17 Wohnhäuser, Einfamilienhäuser sowie Doppelhaushälften entstanden. Dieser Bauabschnitt konnte bereits nahezu fertig gestellt werden und die meisten neuen Eigenheimbesitzer sind bereits eingezogen.

Aktueller Bauabschnitt

Im letzten Bauabschnitt entstehen barrierefreie Eigentumswohnungen, teilweise mit Garten und Büroflächen. Für eine entspannte innerstädtische Parksituation trägt eine Tiefgarage und ein Stellkonzept bei. Im Bereich der Bestandsgebäude werden in 1. und 2. Reihe zur Bamberger Straße Eigentumswohnungen sowie teilweise im Erdgeschoss Büroflächen entstehen. Hierzu erfolgt eine Entzerrung der Gebäudesituation und Ergänzung in Teilen. In diesem Bereich sollten möglichst weite Teile der historischen Backsteinfassade erhalten bleiben. Außerdem soll der Innenhofbereich zwischen den zwei Baureihen wieder einen besonderen Charme erhalten. Es entstehen aktuell:

1. Teilabschnitt: Neubau von 18 Eigentumswohnungen Haus 6 und 8 mit Tiefgarage sowie Büros im EG Haus 6
2. Teilabschnitt: Um- und Neubau von 20 Eigentumswohnungen in den Häusern 3, 4 und 5 in der 2. Reihe zur Bamberger Straße und teilweise Garten sowie Büroflächen im EG
3. Teilabschnitt: Um- und Neubau von ca. 11 Eigentumswohnungen im Haus 10 an der Bamberger Straße sowie Büroflächen im EG

Exklusive Eigentumswohnungen

Realisiert werden in Teilanschnitt 1 zwei Neubauhäuser – Häuser Nr. 6 und 8 – mit 6 bzw. 12 Wohnungen und inkl. Tiefgarage sowie Innenhofstellflächen. Alle Wohnungen sind KfW Standard 55 und barrierefrei. Der Aufzug bringt Sie vom eigenen Tiefgaragenstellplatz bequem und schnell in jedes Stockwerk. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, in Haus Nr. 6 werden außerdem 2 attraktive Terrassenwohnungen realisiert. Durch die Südausrichtung der Gebäude sind die Wohnungen hell und lichtdurchflutet.

Darüber hinaus erfolgt in Teilabschnitt 2 ein Umbau bzw. Teilneubau der Alten Brauhausfassaden. In den Häusern 3, 4 und 5 entstehen 20 weitere Wohneinheiten. Die Erdgeschosswohnungen verfügen hier sogar über einen eigenen Garten und Terrasse. Im Anschluss daran entstehen auch in Haus 10 Eigentumswohnungen mit Büroflächen im Erdgeschoss.

brauHaus Areal Neustadt Aisch GmbH
Telefon: 09161 / 88 233-0
www.mi-konzept.de

Mini, kompakt, tiny...

Kleine Fertighäuser mit großem Komfort

Kleine Häuser liegen im Trend. Sie sind eine beliebte Wohnlösung für Singles und Paare ohne Nachwuchs oder mit bereits dem Elternhaus entwachsenen Kindern. Ihr Ideal ist ein kompaktes, gerne ökologisch und schlüsselfertig gebautes Zuhause mit kleinem Garten und praktischem Grundriss. „Moderne Fertighäuser entsprechen diesem Ideal sehr genau. Sie werden aus dem nachhaltigen Baustoff Holz errichtet und können auch auf kleiner Wohnfläche großen Komfort bieten“, sagt Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertighäuser (BDF).

Die Zeiten von ‚bigger is better‘ sind vorbei: Immer mehr Menschen entwickeln ein ausgeprägtes Umwelt- und Gesundheitsbewusstsein. Größter Vorteil eines kleinen Gebäudes ist aber die deutlich erleichterte Suche nach einem passenden Bauplatz. Der kann nämlich auch auf einem ungünstig geschnittenen Restgrundstück oder sogar im eigenen Garten liegen.

Genau in dieses Bild passt die „Tiny House“-Bewegung aus den USA: Sich für ein kleines, womöglich mobiles Haus zu entscheiden bedeutet, sich auf wesentliche Dinge zu beschränken, statt das Haus als Prestigeobjekt zu sehen. Auch bei vielen Menschen hierzulande entsteht der Wunsch nach einem Mini- oder Kompakthaus mit 50 bis 100 Quadratmetern. Im Mittelpunkt eines solchen Hauses steht meist ein offener Wohnbereich mit Küche und Esstisch und Sofaecke sowie angrenzender Terrasse oder Veranda. Große Fensterflächen lassen das Hausinnere hell erstrahlen. Rückzugsmöglichkeiten bieten das funktional gehaltene Schlafzimmer



Kleines Holz-Fertighaus mit Pultdach, Photovoltaikanlage und Terrasse. Foto: BDF/Baufritz

sowie ein Badezimmer, das trotz geringem Raumangebot einen gewissen Wellness-Charakter bietet. Typischerweise findet all dies in einem ebenerdigen, auf Wunsch barrierefreien Bungalow Platz. Aber auch ein kompaktes Dachgeschoss oder eine Teilunterkellerung für die Haustechnik sind problemlos möglich.

Die meisten Fertighäuser werden heute als besonders sparsame KfW-Effizienzhäuser realisiert. Sie werden mit moderner Heiztechnik und Lüftungsanlage sowie einer Photovoltaikanlage auf dem Dach ausgestattet. „Ein kleineres Haus erfordert naturgemäß weniger Kapitaleinsatz. Diese Ersparnis investieren gerade ältere Bauherren gerne in den Komfort einer schlüsselfertigen Bauausführung, einer fortschrittlichen Sicherheitstechnik oder einer dauerhaften Mobilität in den eigenen vier Wänden dank barrierefreier Wohnlösungen“, so Windscheif. BDF/FT
www.fertighauswelt.de

Eigentumswohnungen in Stein bei Nürnberg



Infos & Beratung:
Sonntag · 14 – 16 Uhr
Mühlstraße 37, Stein
www.bayernhaus.de

Bedarfsausweis: 45,6 kWh/(m²a), Gas/Solar, Baujahr 2019, Effizienzklasse A



Wo wird gebaut?

Aktuelle Wohnbauprojekte aus der Region



NÜRNBERG

90449 - Südwestpark

TOP-BÜROS IN BESTER LAGE
suedwestpark.de

www.suedwestpark.de

90451 - Am Kohlragen · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90409 · Maxfeldstr. · ETW

www.maxfeldeck.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 48

www.grossreuthgruen.de

90451 · Castellstr. 46 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90427 · Volkacher Str. 29 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90439 · Großreuth · RH · Fenja

www.grossreuthgruen.de

90453 · Tizianstr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90403 · Webersplatz 8 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Innerer Kleinreuther Weg
ETW

www.schultheiss-projekt.de

90429 · Fürther Str. · ETW

www.f188.de

90439 · Orffstr. · ETW/Townhaus

www.leon-nuernberg.de

90453 · Vorjurastr. · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90408 · Cranachstr. 21 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90408 · Kreulstr. 40 · ETW

www.k40-nuernberg.de

90439 · Großreuth · ETW · Stil 55

www.grossreuthgruen.de

90449 · Dinkelsbühler Str. 5 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90455 · Unterreichenbacherstr. · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90471 · Schönleben · RH

www.wbg-nuernberg.de

90480 · Storchweg 45 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

90482 · In der Finstermail 12
RH + REH

www.bauwerke-liebe.de

90482 · Langseestr. · ETW
Service-Wohnen
für Senioren

www.kib-gruppe.de

90489 · Bartholomäusstr. 54 · ETW

www.bauwerke-liebe.de

Objekte im Detail

90408 Nürnberg | Kreulstraße 40 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
57	53 – 172	2 – 4	2021	277.900	48

- Zentrale und dennoch ruhige Lage nördlich der Nürnberger Altstadt
- Exklusive Ausstattung u.a. mit Parkettböden, Fußbodenheizung und Video-Türsprechanlage
- Großzügige Terrassen mit Garten, Loggien oder Dachterrassen (je nach Geschoss)
- Autofreies Areal durch großzügige Einzel-Tiefgaragen-Stellplätze
- KfW-Energie-Effizienzhaus 55

www.k40-nuernberg.de

90409 Nürnberg | Maxfeldstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	66 – 263	2 – 5	2019	357.000	3

- 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Süd-Terrasse zum begrünten Innenhof
- Zentrale Lage am Nürnberger Stadtpark, Stadtteil Maxfeld
- moderne Architektur und Ausstattung
- Tiefgarage und Aufzug

www.maxfeldeck.de

90427 Nürnberg | Volkacher Straße 29 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	63 – 92	2 – 4	2020	6	6

- Balkon, Dachterrasse oder Terrasse mit eigenem Garten
- Maisonettewohnung
- Aufzug und Tiefgarage
- u.a. Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit kontrollierter Wärmerückgewinnung

www.schultheiss-wohnbau.de

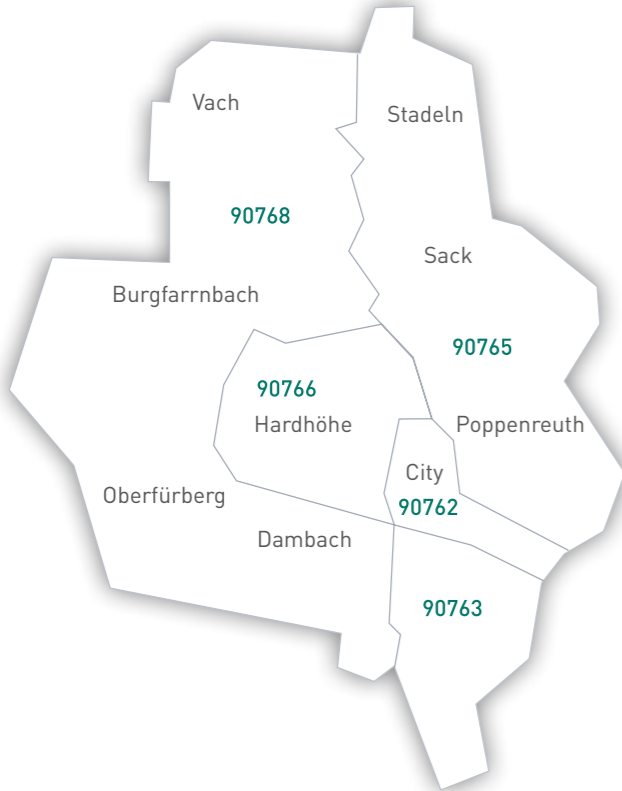
90451 Nürnberg | Am Kohlragen | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
16	56 – 90	2 – 4	2021	14	14

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia oder eigener Garten
- Galeriewohnungen, zum Teil mit Hobbyraum
- hochwertige Ausstattung
- zum Teil Tageslichtbäder
- Aufzug und Tiefgarage

www.schultheiss-wohnbau.de

FÜRTH



90763 · Grünerstr. 9 · ETW

www.wohnungenfuertth.de

90763 · Hopfen-/Flößbaustr. · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 · Lehmustr. · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Karolinenstr. 70+72 · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90766 · Schwandweg 46 · ETW

www.schultheiss-projekt.de

90763 · Richard-Wagner-Str. · ETW

www.tristan-isolde.de

90768 · 6 ETW
Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr.

www.das-tannbach.de

90765 · Im Stöckig · ETW

www.schultheiss-wohnbau.de

90768 · Schönblick · ETW + DHH

www.schultheiss-projekt.de

Objekte im Detail

TRISTAN & ISOLDE
One-Love zum Wohnen

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH
Tel: 0911/950 450
E-Mail: info@tristan-isolde.de

www.tristan-isolde.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90763 Fürth | Richard-Wagner-Str. 44 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
36	51 – 154	2 – 4,5	2020	240.000	Verkaufstart 03/19

- Wohnungen voller Licht und Charme – Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen individuelle Wohnräume zum Wohlfühlen für Familien, Paare und Singles und attraktive Ensembles für Kapitalanleger
- Bauvorhaben Tristan&Isolde – eine neue in sich geschlossene Wohnanlage in ruhiger aber zentraler Lage mit hervorragender Anbindung. KfW 55, Tiefgarage, Aufzüge – Baubeginn März 2019
- Da tut sich was – die Lage ist im Wandel mit Tristan&Isolde zieht weitere Veränderung und moderner Flair ein und verschafft der Gegend neue Attraktivität.

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jens Möllmann
0911 93425 - 303
jm@schultheiss-projekt.de
Matthias Kluger
0911 93425 - 310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Teil A: B, Erdgas H, 30,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019. Teil B: B, Erdgas H, 32,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019. Teil C: B, Erdgas H, 39,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2019.

90766 Fürth | Lehmustraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
86	35 – 124	1 – 4	2020	197.834	2

- Bezahlbarer Wohnraum mit hoher Qualität in Innenstadtnähe: z. B. 3-Zimmer-Gartenwohnung (89 m²) nur 331.452 €
- Große Balkone und Terrassen in Süd- und Westausrichtung und Innenhof
- U-Bahn, Innenstadt und Wiesengrund zu Fuß zu erreichen
- Nur noch 2 Wohnungen verfügbar!

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Matthias Kluger
0911 93425 - 310
mk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B, Fernwärme, 35,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018.

90766 Fürth | Schwandweg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
25	97 – 128	3 – 4	2019	427.268	3

- Urban und dennoch Grün, mit perfekter Verkehrsanbindung
- Gehobenes Wohnensemble in herrlich ruhiger Lage, nahe Klinikum
- Top-Ausstattung: Marken-Einbauküchen, Fußbodenheizung, Wohlfühlparkett, bodengleiche Dusche u.v.m.
- Bezug bereits Sommer 2019 - Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich!

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Steffen König
0911 93425 - 307
stk@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Haus A: B, Erdgas H, 36,3 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018. Haus B: B, Erdgas H, 35,6 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018. Haus C: B, Erdgas H, 36,0 kWh/m²a, Eff. Kl. A, B, 2018.

90768 Fürth | Schönblick | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	54 – 150	2 – 4,5	03/2020	266.632	5

- Moderne Neubauwohnungen am Landschaftsschutzgebiet
- Ideale Lage: Nur ca. 7 Min. zur U-Bahn-Station Fürther Klinikum und ca. 10 min. nach Herzogenaurach
- Bäcker, Arzt, Apotheke, Schule u.v.m. in unmittelbarer Umgebung
- Penthaus auf einer ganzen Etage – Aufzug direkt in die Wohnung

Wohnfürth
Immobilien- und Baugesellschaft mbH

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Corinna Geisler und Sandra Zeinall
Tel. 0911 / 75995 111
info@wohntuertth.de

www.das-tannbach.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

90768 Fürth | Zirndorfer Str./Ecke Hasenstr. | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
6	96,9 – 112,5	3 – 4	11/20	409.000	6

- Bestlage in Fürth-Dambach
- Gute Infrastruktur
- Exklusive Grundrisse
- Neuester Standard nach EnEV
- Fußbodenheizung
- Gehobene Ausstattung

Objekte im Detail

bpd
bowland property development

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Vertriebssteam Nürnberg
Tel. 0911 / 80 12 99 – 99
nuernberg@bpd-de.de

www.wohnungenfuertth.de

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. E, B, 2018, KfW55, 72 kWh, Pellets, B

90763 Fürth | Grünerstraße 9 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
38	58 – 188	2 – 4,5	2020	331.900	9

- Wohnen am Rednitzgrund – zentral zur Fürther Innenstadt und nah zur Natur
- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden, bodentiefen Fenstern und großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereichen
- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone oder Dachterrassen
- Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Wohnungsebenen
- KfW-Energie-Effizienzhaus 55

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Ralf Hunger
0911/34 70 9 – 375
Frau Bol-Thi Truong
0911/34 70 9 – 375

www.schultheiss-wohnbau.de

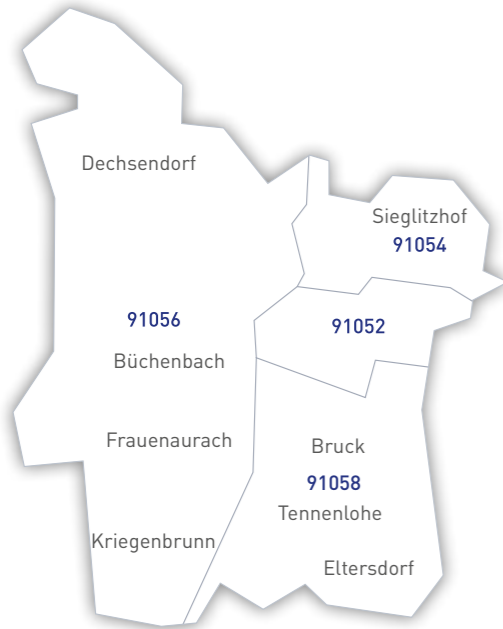
Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Gas/Solar, B, 2022

90763 Fürth | Karolinenstraße 70 + 72 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
64	40 – 138	2 – 4,5	--	--

- 2- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Balkon, Loggia, Dachterrasse oder eigener Garten
- hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage, Stellplätze

ERLANGEN



91054 · Burgbergstr. 15 b · ETW
www.bauwerke-liebe.de

91054 · Martinsbühler Str. · ETW
www.wassermann-quartier.de

91056 · Möhrendorfer Str. 64 · ETW
www.bauwerke-liebe.de

91058 · Brandenweg 22,24 · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Dompfaffstr. 121 · ETW
www.schultheiss-projekt.de

91056 · Obleiweg · ETW
www.schultheiss-projekt.de

91058 · Bunsenstr. 10-12 · ETW, DHH
www.schultheiss-projekt.de

91056 · Grüнауweg 5 · ETW
www.woneo.de

91056 · Sudetenlandstr. · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

91058 · Gebbertstraße · ETW
www.schultheiss-projekt.de

91056 · Herzogenaucher Str. · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

91056 · Zeisigweg · ETW
www.schultheiss-projekt.de

91058 · Lannersberg · ETW
www.schultheiss-wohnbau.de

Objekte im Detail

WASSERMANN QUARTIER

91054 Erlangen | Martinsbühler Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
24 ETW 51 App.	89	2	2019	485.000	2

- 2-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon, ca. 89 m² im 2. OG
- Wohnen in der schönen Erlanger Altstadt
- moderne Architektur und Ausstattung
- begrünter Innenhof
- Tiefgarage und Aufzug

www.wassermann-quartier.de

Schultheiß Projektentwicklung AG

91056 Erlangen | Dompfaffstraße 121 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	49 – 110	2 – 4	2020	312.700	7

- Ruhige & grüne Lage
- Wenige Minuten in die Erlanger Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Lift und Tiefgarage
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 – inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss

www.schultheiss-projekt.de

Schultheiß Projektentwicklung AG

91058 Erlangen | Gebbertstraße 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	79 – 175	3 – 5	2020	524.690	7

- Zum Wohlfühlen: helle 3- und 4-Zimmer-Wohnungen entweder mit Sonnenbalkon oder Terrasse mit großem Privatgarten mit einer Fläche von bis zu 180 m²
- Noch individualisierbares 5-Zimmer-Penthaus mit ca. 175 m² und großer Dachterrasse
- Sie wollen nicht gleich einziehen? Nutzen Sie unser attraktives Rundum-Sorglos-Paket für Kapitalanleger

www.schultheiss-projekt.de

WONEO BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

91056 Erlangen | Grüнауweg 5 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	74 – 108	2 – 4	--	--	--

- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Individuelle Grundrissplanung
- Fußbodenheizung
- Balkone und Terrassen mit eigenem Garten
- Tiefgarage, Aufzug
- Mitten im Freizeit- und Naherholungsgebiet

www.woneo.de

SCHULTHEISS WOHNBAU AG

91056 Erlangen | Herzogenaucher Str. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
32	40 – 111	2 – 4	2019	10	

- moderne Ausstattung u. a. mit Fußbodenheizung
- helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern
- großzügiger, offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- Balkon oder eigener Garten zum ruhigen Innenhof
- Aufzug und Tiefgarage

www.schultheiss-wohnbau.de

Firmensitz:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55



zwei starke Partner

RRS.de

Rohrreinigungs-Service RRS GmbH

Abfluss verstopft in Küche, Bad, WC ...?



Tag + Nacht Notdienst, Hilfe rund um die Uhr!

0911-68 93 680

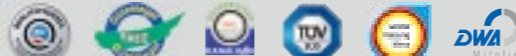


- Kanalrenovation / Inlinertechnik
- Kanalreparatur / Kurzliniertechnik
- Kanalinstandsetzung / Edelstahlhülstechnik
- Neuverlegung
- Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
 - Innenbeschichtungen
 - Schachtsanierungen
 - Einbau von Rückstausicherungen, Fettscheidern, Schächten usw.

- Rohr-, Abfluss-, Kanalreinigung
- 24 Stunden Notdienst
- Hochdruckspülung & -reinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung entsprechend Vorgaben der Stadt/Gemeinde
- Kanal-Rohr-Sanierung
- Leitungsortung
- Rückstau-Schutz



Mitglied der
Handwerkskammer
Nürnberg



Objekte im Detail

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Günther Weyermann
0911 93425 - 302
gwe@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

OBLEIWEG

91056 Erlangen | Obleiweg 1 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
20	55 - 110	2 - 4	2019	285.588	10

- Kleines, hochwertiges und barrierefreies Wohnensemble mit Tiefgarage und Lift in herrlich ruhiger Lage nahe »Dechsendorfer Weiher«
- Top Ausstattung mit Fußbodenheizung, EBK, bodengleicher Dusche, Echtholz-Parkett u.v.m.
- KfW-Effizienzhaus 55 mit kontrollierter Wohnraumlüftung
- Rohbaubesichtigung nach Absprache möglich
- Musterwohnung ab 14.4.2019 immer sonntags von 13 - 16 Uhr geöffnet!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
Haus A: B, Erdgas H, 22,0 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018
Haus B: B, Erdgas H, 22,5 kWh/m²a, Eff. Kl. A+, B, 2018

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Frank Böhner
0911/34 70 9 - 173

www.schultheiss-wohnbau.de

SUDETENLAND STRASSE
WOHNEN AM DECHSENDORFER WEIHER

91056 Erlangen | Sudetenlandstr. | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
8	44 - 86,5	2 - 3,5	2020	3	

- 8 Eigentumswohnungen, 2 bis 3,5 Zimmer
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Balkon oder Terrasse mit eigenem Garten
- u. a. Parkett, Fußbodenheizung, bodengleiche Duschen, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Aufzug, Stellplätze und Carports

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Petar Mikrut
0911 93425 - 304
pmi@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

ZEISIGWEG

91056 Erlangen | Zeisigweg 10 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
4	97 - 105	3 - 4	2019	623.075	2

- 1A Wohnlage - gepflegtes & ruhiges Umfeld
- Kleine, exklusive Wohnanlage: Moderne & individuelle Maisonette-Wohnungen, Balkon im 1. OG/Dachloggia im 2. OG
- Hochwertige Innenausstattung im eleganten Design
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Kurzfristig Bezugsfertig!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihre Ansprechpartnerin für dieses Objekt:
Jutta Six
0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

BUNSENSTRASSE 10-12

91058 Erlangen | Bunsenstraße 10-12 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
11	57 - 127	2 - 4	2019	355.826	2

- Urbanes Wohnen mit sehr guter Infrastruktur & Nahverbindung
- Ideal zum Selbstbezug oder als top vermietbare Kapitalanlage
- Gehobene Innenausstattung mit Markeneinbauküche, Fußbodenheizung als Fußschmeichler u.v.m.
- Energiesparendes KfW-Effizienzhaus 55 - inkl. 5.000 Euro Tilgungszuschuss
- Besichtigung der neu eröffneten Musterwohnung jeden Sonntag von 14 - 16 Uhr möglich!

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
B, Erdgas H, 25,5 kWh/m²a, Eff.Kl. A+, B, 2018

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Brigitte Wagner-Celikkaya
0911/34 70 9 - 571
Holger Kuttert
0911/34 70 9 - 177

www.schultheiss-wohnbau.de

LANNERSBERG
NATURNAH WOHNEN IN TENNENLOHE

91058 Erlangen | Lannersberg | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
9	53 - 104,5	2 - 4	2020	5	

- 9 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer
- Fußbodenheizung, Parkettböden, bodengleiche Duschen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Balkon oder (Dach-)Terrasse nach Süden
- Zum Teil mit Hobbyraum
- Aufzug, PKW-Stellplätze

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen.
A, Gas/Solar, BJ 2020, A

FRANKEN/OBERPFALZ



Objekte im Detail

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Martin Scheuerer 0911 / 3607-252
Rainer Költsch 0911 / 3607-252

www.bayernhaus.de

90547 Stein | Mühlstraße 37 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
51	45,7 - 131,9	2 - 5	2020	--	9

- Überwiegend barrierefrei
- bodengleich geflieste Duschen
- Glasfaser bis in die Wohnung
- Wohnen nach individuellen Wünschen
- Musterwohnung ab Juli 2019

BEETHOVENSTRASSE

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 45,6 kWh/m²a, Gas/Solar, Bj. 2019, A

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Stefanie Henke 0951 / 9144-809
Gerald Bock 0951 / 9144-810

www.joseph-stiftung.de

91074 Herzogenaurach | Carl-v.-Ossietzkystr.1, 3, 5 | ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
29	59 - 125	2 - 4	2020	250.000	--

- KiW-Effizienzhaus-55-Standard
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- strukturierte EDV-Verkabelung
- motorisch betriebene Aluminium-Sonnenschutzlamellen (Raffstores)
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Fußbodenheizung, Eiche Parkett, etc.
- Geräumige Fahrstuhlnutzung von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss

CITY DENKMAL

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. B: 66,0 kWh/m²a, FW, Bj. 2020, B

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Jochen Schmidt-Rudloff 0911/34 70 9 - 174

www.schultheiss-wohnbau.de

91077 Neunkirchen am Brand | Gugelstr. | Doppelhaushälften

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
20	ca. 147	5	2020	7

- bodentiefe Fenster
- Terrasse und Privatgarten
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- große, helle Kinderzimmer
- 5 Zimmer inkl. Studio im DG als Arbeits- und Gästebereich
- Tageslichtbad und zweites Duschbad
- Carport oder Garage und Stellplatz

CITY TERRASSEN

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A+, Luft-Wasser-Wärmepumpe, B3 2020

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Philip Neumann 0911 / 255 62 - 13

www.bauwerke-liebe.de

91207 Lauf | Hersbrucker Str. 14 - 22 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
37	31 - 117	1 - 5	--	--	--

- Geräumige Terrassen mit Gartenanteil, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung
- EnEV 2016
- Tiefgaragen-Stellplätze
- Barrierefreiheit
- Aufzüge

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Ihre Ansprechpartner für dieses Objekt:
Uta Wirth: 0911/34 70 9 - 380
Frank Böhner: 0911/34 70 9 - 380
Petra Buchmann: 0911/34 70 9 - 380

www.schultheiss-wohnbau.de

91301 Forchheim | Bayreuther Str. 125 | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	noch verfügbar
76	36 - 121	1 - 4	2019	27

- mit Gartenterrasse, Balkon oder verglaster Loggia
- helle, offene Wohnbereiche mit Küche und Essplatz (auch separat möglich)
- bodentiefe Fenster
- Penthäuser mit Dachterrasse
- großzügige Wohnungen mit Loft-Charakter
- barrierefreie Zugänge
- Musterwohnung vor Ort

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. A, Nahwärme, B1 2019

Objekte im Detail

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Lothar Diete 0911 93425 - 306
dl@schultheiss-projekt.de

www.schultheiss-projekt.de

BEETHOVENSTRASSE

91301 Forchheim | Beethovenstraße 8 | ETW + RH

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
18	81 - 142	3 - 6	2019/2020	404.322	2

- Familienfreundliches Wohnensemble mit 13 großzügigen Reihenhäusern und 5 exklusiven Eigentumswohnungen
- Begehrte & ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur, kurzen Wegen, Nähe zum Kellerwald und zur Fränkischen Schweiz
- Top Einrichtung inkl. Fußbodenheizung, EBK, Parkett, hochwertige Sanitärgegenstände, Carport und Stellplatz
- Nur noch 2 Eigentumswohnungen verfügbar!
- Richtfest am 16.5.2019 um 16.00 Uhr vor Ort!**

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. ETW-Anlage: B, Erdgas H, 34,8 kWh/m²a, E, Kf, A, Bj. 2019
Reihenhäuser: B, Erdgas, Solar, 33,5 kWh/m²a, E, Kf, A, Bj. 2018
Reihemittelhäuser: B, Erdgas, Solar, 24,7 kWh/m²a, E, Kf, A, Bj. 2018

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmid 0911 / 255 62 - 14

www.bauwerke-liebe.de

CITY DENKMAL

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Denkmal-ETW

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
17	47 - 136	2 - 4	--	--	--

- Einmaliges Wohnambiente über vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Historische Fassade im expressionistischen Heimatstil
- Teilweise barrierefreie Wohnungen
- Bestlage in Forchheim

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:
Wolfgang Schmid 0911 / 255 62 - 14

www.bauwerke-liebe.de

CITY TERRASSEN

91301 Forchheim | Löschwöhrdstraße | Eigentumswohnungen

Einheiten	Fläche	Zimmer	Bezug ab	€ ab	noch verfügbar
7	65 - 126	2 - 4	--	--	--

- Grün, zentral, einzigartig
- Helle Wohnungen auf vier Etagen
- Aufzug und Tiefgarage
- Ansprechende Fassadenoptik
- EG-Wohnungen barrierefrei

Illustrative Darstellung, endgültige Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Energieausweis lag bei Druck noch nicht vor.

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund

Erlangen Kaufen Sachverständiger Bamberg Gutachter
Nürnberg Mieten Finanzierung
Rechtsberatung Fürth **Immobilien** Franken Lauf
Vermieten Bewerten Gesuch aufgeben Immobilienrecht
Ansbach Hausverwaltung Neumarkt Verkaufen

Moderne Wohnwelten real erleben!

Aktuelle Musterhäuser und -wohnungen aus der Region

NÜRNBERG

90402

SHOWROOM

Immotions by
SP sontowski & partner
GROUP

Bahnhofstraße / Ecke Neudorferstraße
90402 Nürnberg
www.sontowski.de
Tel. 09131 / 777 555

Öffnungszeiten:
Sa. + So. nach Vereinbarung
Di. + Do. 12.00 – 19.00 Uhr
Mo. + Mi. + Fr. 10.00 – 17.00 Uhr

90408

BAUWERKE
Liebe & Partner

Besuchen Sie unsere **Musterwohnung**.
Nürnberg, Cranachstraße 21
Terminvereinbarung: **0911 255 62-0**

www.mariensuiten.de

90409

MAX FELD ECK

Immotions by
SP sontowski & partner
GROUP

Maxfeldstraße 69
90409 Nürnberg
www.maxfeldeck.de
Tel. 09131 / 777 555

Öffnungszeiten Showroom:
Sonntag 14.00 – 16.00 Uhr

90425

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERHAUS
SASSNITZER STRASSE 4A
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-340

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91056

Schultheiß
Projektentwicklung AG

OBLEIWEG

BESUCHEN SIE
unsere neueröffnete
MUSTERWOHNUNG
SONNTAGS 13-16 UHR
im Obbleiweg 1, 91056 Erlangen

SOFORTINFO
Cünther Weyermann
0911 93425 - 302
gwe@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

91058

Schultheiß
Projektentwicklung AG

BUNSENSTRASSE

BESUCHEN SIE
unsere neueröffnete
MUSTERWOHNUNG
SONNTAGS 14-16 UHR
in der Bunsenstrasse 10-12,
91058 Erlangen

SOFORTINFO
Jutta Six | 0911 93425 - 308
js@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

91083

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
JAHNSTRASSE 7
BAIERSDORF

TEL.: 0911/34 70 9-370

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

91301

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
BAYREUTHER STRASSE 125
FORCHHEIM

TEL.: 0911/34 70 9-380

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90441

Wohnen 60 plus
Villa Nopitschpark, Nürnberg
2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen

URBANBAU
Urbanbau Bauträger
GmbH + Co. KG

MUSTERWOHNUNGSBESICHTIGUNG
sonntags 14 – 16 Uhr
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

Bezugsfertig

INFO-NACHMITTAG:
Abgesichert für die zweite Lebenshälfte
Sonntag 21.07.19 um 14:30 Uhr,
Nopitschstr. 25, 90441 Nürnberg

Ihre Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und Kapitalanleger!
Sofortinfo: (0911) 776611 | www.urbanbau.com

90489

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
FELDGASSE 39
NÜRNBERG

TEL.: 0911/34 70 9-360

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

90763

TRISTAN & ISOLDE
Aus Liebe zum Wohnen

Info's
und Besichtigung
Sonntag 14 – 16 Uhr
oder nach
Vereinbarung

Showroom
Humbserstraße 24
90763 Fürth
Tel. 0911 / 950 450
info@tristan-isolde.de

90765

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG

MUSTERWOHNUNG
AM KAVIERLEIN 1
FÜRTH

TEL.: 0911/34 70 9-375

WWW.SCHULTHEISS-WOHNBAU.DE

NÜRNBERG

FÜRTH

ERLANGEN

FRANKEN/OPF.



- Kaufen/ Verkaufen
- Mieten/ Vermieten
- Finanzieren
- Bewerten

Wir sind für Sie da!

Kooperationspartner: HAUSBAUEN regional.de Haus & Grund Nürnberg Dickel qm medien

<p>Nürnberg</p> <p>WOHNUNGEN</p>	<p>RE/MAX in Nürnberg-Langwasser</p> <p>Oppelner Str. 196 90403 Nürnberg 0911 - 14877590 samy.daoud@remax.de www.remax-immoulounge.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>BAYERNSHAUS Nürnberg - Unabhängiger Makler- & Bauträgerverbund</p> <p>Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg 0911 - 3607-252 vertrieb@bayernhaus.de www.bayernhaus.de</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>kgh.de meine anwälte.</p> <p>Fürther Straße 98 - 100 90429 Nürnberg 0911 - 323860 info@kgh.de www.kgh.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90441 Nürnberg</p> <p>3-Zi-WHg 60 plus - Abgesichert für die zweite Lebenshälfte? Villa Nopitschpark - für Selbstnutzer und Kapitalanleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 67 m² □ 3</p> <p>€ 275.000,- URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>
<p>Haus & Grund Nürnberg</p> <p>Färberplatz 12 90402 Nürnberg 0911 - 376578 0 verein@hausundgrund-nuernberg.de www.hausundgrund-nuernberg.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>DatenundBau Immobilien GmbH Vermietung und Verkauf</p> <p>Innere Koberger Str. 13 90408 Nürnberg 0911 - 36 51 701 info@datenundbau-immobilien.de www.datenundbau-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Schultheiß Projektentwicklung AG</p> <p>Großreuther Str. 70 90425 Nürnberg 0911 - 934250 info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH</p> <p>Konstanzenstr. 15 90439 Nürnberg 0911 - 376533-0 info@baugeldundmehr.de www.baugeldundmehr.de</p> <p>5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Sparda ImmobilienWelt</p> <p>Eilgutstr. 9 90443 Nürnberg 0911 - 2477500 zuhause@spardaimmobilienvelt.de www.spardaimmobilienvelt.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>Postbank IMMOBILIEN</p> <p>Gleißbühlstr. 2 90402 Nürnberg 0911 - 214449-0 lise.vonbeyer@postbank.de immobilien.postbank.de/nuernberg</p> <p>20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>Lautenschlager Immobilien</p> <p>90408 Nürnberg</p> <p>Nur für Kapitalanleger! Vermietete 6-Zimmer-Wohnung in der Nordstadt von Nürnberg B: 204,30 kWh; Gas; Bj. 1952 -- □ 124 m² □ 6 € 329.000,- NIB-ID: 5C83760700 Lautenschlager Immobilien (09181) 465173</p>	<p>90427 Nürnberg</p> <p>Mit Charme wohnen im Herzen der Metropolregion</p> <p>-- □ 101 m² □ 3 € 557.482,- NIB-ID: 5CEB9AAC20 Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425308</p>	<p>90441 Nürnberg</p> <p>2-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - Die Vorsorge Immobilie für Selbstnutzer oder Kapitalanleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 59,76 m² □ 2 € 242.000,- URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p>90449 Nürnberg</p> <p>N-Röthenbach! 1-Zi.-Apartment + TG-Stellplatz in top gepflegter Anlage! V: 64,50 kWh; Fern; Bj. 1977; B -- □ 26 m² □ 1 € 112.500,- NIB-ID: 5CE66F2200 bornemann immobilien (0911) 206390</p>
<p>IMMOBILIEN KUBE</p> <p>Tucherstr. 5 90403 Nürnberg 0911 / 14 88 72-0 info@immobilien-kube.de www.immobilien-kube.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90409 Nürnberg</p> <p>*Kapitalanlage - Senioren-apartment - am Stadtpark*</p> <p>V: 95 kWh; Fern; Bj. 1998 -- □ 47 m² □ 1 € 155.000,- NIB-ID: 5C70157D0E Bum Immobilien (0911) 406033</p>	<p>90429 Nürnberg</p> <p>Sehr schicke gut geschn. 3-Zimmer-Maisonette mit EBK, Terrasse, Balkon, Stellplatz in Nbg.-Rosenau. V: 57,60 kWh; Gas; Bj. 2004 -- □ 125 m² □ 3 € 599.000,- NIB-ID: 5C8A37BA0A Postbank Immobilien (0911) 2364155</p>	<p>90441 Nürnberg</p> <p>2-Zi.-Dachterrassenwohnung im Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark-Zukunftsabsicherung für Selbstnutzer und (Vorsorge-)Anleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 70 m² □ 2 € 315.000,- URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p>BERGER GRUPPE</p> <p>Fritz-Weidner-Str. 4 90451 Nürnberg 0911 - 89139-20 lehmann@berger-gruppe.de www.berger-gruppe.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>
<p>raum für perspektive</p> <p>Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg 0911 - 2008-370 baurtraeger@esw.de www.esw.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>	<p>90409 Nürnberg</p> <p>Vermietete 1-Zi-WHg. in zentraler Lage, PROVISIONSFREI!</p> <p>V:122,10 kWh; Gas; Bj. 1984 -- □ 32 m² □ 1 € 110.000,- NIB-ID: 60006191 WOGGE Immobilien GmbH & Co KG (0911) 3773725</p>	<p>90429 Nürnberg</p> <p>frei werdende 4-Zi-WHg mit Aufzug im Dachgeschoss, provisionsfrei!</p> <p>V: 180,80 kWh; Öl; Bj. 1983 -- □ 112 m² □ 4 € 327.500,- NIB-ID: 60006205 WOGGE Immobilien GmbH & Co KG (0911) 3773725</p>	<p>90441 Nürnberg</p> <p>3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark - die Vorsorge-Immobilie für Selbstnutzer u. Kapitalanleger A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A -- □ 74 m² □ 3 € 293.000,- URBANBAU GmbH (0911) 776611</p>	<p>DE ROSSI IMMOBILIEN Wir lieben Immobilien</p> <p>Katzwanger Hauptstraße 45 90453 Nürnberg 0911/92 88 111 perlen@derossi-immobilien.de www.derossi-immobilien.de</p> <p>Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE</p>



90461 Nürnberg
N-Süd, ruhige Seitenstraße! Helle 4-Zimmer-ETW mit offener Wohnküche und 2 Bädern
V: 162 kWh; Gas; Bj. 1952
149 m² 101 m² 4
€ 295.000,- NIB-ID: 5CD966CF00
bornemann immobilien (0911) 206390

BAUWERKE Liebe&Partner
Ostendstr. 196
90482 Nürnberg
0911 - 25562-0
info@bauwerke-liebe.de
www.bauhaus-bautraeger.de

Hüttig & Rompf
Oedenberger Str. 55-59
90491 Nürnberg
0911 / 244 64 90
yvittmann@huettig-rompf.de
www.huettig-rompf.de



90455 Nürnberg
Unverbaubare Traumlage! Modernes Architektenhaus mit 1.496 m² Grundstück!
B: 65,60 kWh; Öl; Bj. 1972
1496 m² 232 m² 7
€ 1.350.000,- NIB-ID: 5C93804700
bornemann immobilien (0911) 206390

Nürnberg
MIETOBJEKTE




90478 Nürnberg
Exklusive 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung (EG + OG) mit Garten
V: 73,30 kWh; Fern; Bj. 2015
110 m² 4
€ 1.500,- KM NIB-ID: 5CD191530A
WIRTH immo-feeling (0160) 90277422

PH
Peter Huefner Immobilien
Waastraße 1
90762 Fürth
0911 - 777711
info@huefner-immobilien.de
www.huefner-immobilien.de

IMMOBILIEN BREWER
Hans-Vogel-Str. 137
90765 Fürth
0911 - 791991
info@immobilien-brewer.de
www.immobilien-brewer.de

MUNK Immobilien
Entensteig 11
90768 Fürth
0911 - 722282
info@munk-immobilien.de
www.munk-immobilien.de

Erlangen
WOHNUNGEN




90471 Nürnberg
Außergewöhnlicher Fernblick im 14. OG, renovierte 3-Zi.-ETW inklusive EBK, Nürnberg - Langwasser Nord
V: 165 kWh; Fern; Bj. 1969
80 m² 3
€ 188.000,- NIB-ID: 5CE7E04971
Kirsch & Haubner Immobilien (09181) 8265

ImmoService GmbH
Ostendstraße 149
90482 Nürnberg
0911 - 2355690
rieger@immoservice.de
www.immoservice.de

Woge Immobilien
Äußere Sulzbacher Str. 27
90491 Nürnberg
0911 - 377370
backoffice@woge-immobilien.de
www.woge-immobilien.de




90480 Nürnberg
Seltene Angebot in Zabo! 5-FH mit 2 Garagen + 794 m² Grundstück
V: 168,10 kWh; Gas; Bj. 1939
794 m² 382 m² 18
€ 1.250.000,- NIB-ID: 5CE270181C
bornemann immobilien (0911) 206390



90419 Nürnberg
Großweidenmühle - 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Loggia Balkon/Terrasse - Pegnitzblick - barrierefrei
Öl; *
110 m² 3
€ 1.500,- KM NIB-ID: 5C93B17F00
SPEIER IMMOBILIEN (0163) 6610300

Fürth
WOHNUNGEN



90762 Fürth
HEGERICH IMMOBILIEN:
Luxuriöse Altbauwohnung im wunderschönen Fürth!
Denkmal; Bj. 1912; *
140 m² 4
€ 490.000,- NIB-ID: 5CA77F0812
Hegerich Immobilien (0911) 1316050



90765 Fürth
ERSTBEZUG - Penthouse (4 Zi. | Fürth-Espan)
B: 40,10 kWh/(m²a); Gas, Pellets; Bj. 2018; A
1.690 KM
Evelyn Thoma
(0911) 93 52 53-18

Müller & Müller
IMMOBILIEN GMBH
Konrad-Zuse-Str. 10
91052 Erlangen
09131 - 977918-0
info@m-m-immo.de
www.m-m-immo.de


20 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



90478 Nürnberg
Ruhige Südstadt! Renovierungsbedürftige 2-Zi.-ETW mit Entwicklungspotential!
B: 182,80 kWh; Gas; Bj. 1900
56 m² 2
€ 109.000,- NIB-ID: 5CE6762C1B
bornemann immobilien (0911) 206390

DIE KLUGE
Moritzbergstr. 37
90482 Nürnberg
0911 - 9507878
fragen-sie@die-kluge-immo.de
www.immobilien-kluge.de

Nürnberg
HÄUSER




90482 Nürnberg
Wohndiyl in Laufamholz! Statt Wohnung: renoviertes RMH mit Wintergarten + Südterrasse
V: 86 kWh; Gas; Bj. 1955
90 m² 77 m² 3
€ 319.000,- NIB-ID: 5CBF4B9B00
bornemann immobilien (0911) 206390




90419 Nürnberg
Wohnen im Herzen von Johannis: ruhige und exklusive 2-Zimmer-Wohnung
V: 98 kWh; Gas; Bj. 1910
161 m² 2
€ 1.700,- KM NIB-ID: 5C418DA01B
WIRTH immo-feeling (0160) 90277422

Bohn
Ottostr. 11
90762 Fürth
0911 - 740780
info@bohngmbh.de
www.bohngmbh.de

AB
Ludwigstr. 41
90763 Fürth
0911 - 9777517
info@berlet-immobilien.de
www.berlet-immobilien.de



90766 Fürth
Kapitalanleger aufgepasst!!! Attraktives Apartment in Fürth, in der Nähe Billiganlage
B: 122,90 kWh; Gas
36 m² 2
€ 112.000,- NIB-ID: 5CDB05A700
Peter Munk Immobilien (0171) 3298199



90768 Fürth
Traumhaft schöne Maisonette-Wohnung in Fürth-Dambach
V: 146,80 kWh; Gas; Bj. 1995
103 m² 4
€ 319.800,- NIB-ID: 5CAD89E700
Spardal ImmobilienWelt (0911) 2477500


VON POLL
IMMOBILIEN
Werner-von-Siemens-Straße 1d
91052 Erlangen
09131 - 828900-0
matthias.gehardt@von-poll.com
www.von-poll.de/de/location/erlangen

HOME staging Bavaria
Pastoriusstr. 4
90480 Nürnberg
0911 - 130 323 55
kontakt@homestaging-bavaria.de
www.homestaging-bavaria.de


ADIVA
Hohfederstr. 17
90489 Nürnberg
0911 - 367041
hkluepfel@nexgo.de
www.kluepfel-immobilien.de



90453 Nürnberg
Am Wiesengrund! Freies 2- bis 3-FH mit Anbaupotential + Garage! Für Eigennutzer und Anleger!
B: 200,10 kWh; Gas; Bj. 1957
756 m² 169 m² 8
€ 639.000,- NIB-ID: 5C87A2C700
bornemann immobilien (0911) 206390




90482 Nürnberg
Leben in Laufamholz
www.mein-liebingsort-nbg.de
112 m² 121 m² 5
€ 574.000,- NIB-ID: 5C1231370C
BAUWERKE - Liebe & Partner (0911) 25562261




90441 Nürnberg
3-Zimmer-Senioren-Servicewohnen Villa Nopitschpark, bezugsfrei
A: 44 kWh; Gas; Bj. 2017; A
68 m² 3
€ 835,- KM + 135,- NK
URBANBAU GmbH (0911) 776611

Dr. Schaefer Immobilien
Kurgartenstraße 37 / Passage
90762 Fürth
0911 - 929980
henrici@dr-schaefer-immobilien.de
www.dr-schaefer-immobilien.de


HEGERICH IMMOBILIEN
Hans-Bornkessel-Str. 3
90763 Fürth
0911 - 1316050
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de



90766 Fürth
3-Zimmer-Wohnung mit Galerie und Dachterasse
B: 35,60 kWh; Fern; Bj. 2018
101 m² 3
€ 463.223,- NIB-ID: 5C35C2FA6C
Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425301



90768 Fürth
4-Zimmer-Wohnung mit Süd/West-Terrasse und eigenem Garten
96 m² 4
€ 466.280,- NIB-ID: 5C4822E62F
Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425307



91056 Erlangen
Wohntraum am Dechendorfer Weiher: 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse
B: 22,60 kWh; Gas
58 m² 2
€ 300.412,- NIB-ID: 5C35A99B3B
Schultheiß Projektentwicklung (0911) 93425302

bum
Goldbachstr. 11
90480 Nürnberg
0911 - 406033
info@bum-immobilien.de
www.bum-immobilien.de

bornemann immobilien
Freytagstr. 11
90489 Nürnberg
0911 - 20639-0
office@bornemann-immobilien.de
www.bornemann-immobilien.de

HAUSBAUEN Regional
Ihr Portal rund ums Bauen, Renovieren und Sanieren
www.hausbauen-regional.de
Sanieren · Investition · Fenster · Heizung · Kamine · Böden · Solar · Wärmepumpen · Makler · Bad · Sanitär · Garten · Neubau · Finanzieren · Haustechnik

DER MAKLER IN DER REGION Bestpreise ohne Limit IM BIETERVERFAHREN
Wohnhäuser, Mietshäuser, Wohnbau-Grundstücke
So sollten Sie heute Ihre Immobilie verkaufen!
Wir bewerten kostenlos Ihr Wohneigentum und beraten Sie gerne unverbindlich über den erfolgreichen Verkauf im fairen Bieterverfahren zu Bestpreisen!
Rufen Sie uns an: 0911 - 740780 oder per E-Mail: info@bohngmbh.de
Bohn
Nicht nur besser... ANDERS



91056 Erlangen
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

B: 40,40 kWh; Fern; Bj. 2019
 ☰ -- ☐ 86 m² ☑ 3
 € 548.021,- NIB-ID: 5C35B6CD52
 Schultheiß Projektentwicklung
 ☎ (0911) 93425311

Franken/OPf.

WOHNUNGEN

Wir informieren Sie vor Ort!
Diesen Sonntag von 14 - 18 Uhr
Adresse: Mühlstraße 22 in 90507 Stein

90547 Stein
Großer, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Südbalkon | 3 Zimmer
B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj. 2019
☰ -- ☐ 81 m² ☑ 3
€ 350.253,- NIB-ID: 5BC6E87F00
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
☎ (0911) 3607252




90584 Allersberg
++ ERSTBEZUG – lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon ++
B: 41 kWh; Gas; Bj. 2019
☰ -- ☐ 79 m² ☑ 3
€ 725,- KM NIB-ID: 5CAF021300
PeKoNa Immobilien
☎ (0175) 2374495

PeKoNa Immobilien
PERSONLICH KONZENTRIERT - NAH
Ihre Immobilienprofis mit Herz und Verstand!

Ansbacher Straße 8
91126 Schwabach
09122 / 88 70 6-24
info@pekona.de
www.pekona.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



Hersbrucker Str. 60
91207 Lauf a.d. Pegnitz
09123 / 990330
zeisberg@ruestig.de
www.ruestig.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91301 Forchheim
Jetzt Kapitalanlage...später selbst einziehen!

B: 213,30 kWh; Gas; Bj. 1972
☰ -- ☐ 110 m² ☑ 4
€ 315.000,- NIB-ID: 5AA296E700
VON POLL IMMOBILIEN
☎ (0179) 4628099



91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - 3-Zimmer-Wohnung - KfW55

Gas; Bj. 2019; *
☰ -- ☐ 84 m² ☑ 3
€ 327.900,- NIB-ID: 5C92243612
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
☎ (09161) 8823313

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

Eyber Straße 35
91522 Ansbach
0981 - 12224
info@rhi-immobilien.de
www.rhi-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



Bahnhofstr. 13a
91560 Heilsbrunn
09872 - 8212
ringler-immobilien@t-online.de
www.ringler-immobilien.de

15 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91056 Erlangen
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

B: 26,10 kWh; Gas
☰ -- ☐ 83 m² ☑ 3
€ 529.825,- NIB-ID: 5C35B9F65D
Schultheiß Projektentwicklung
☎ (0911) 93425309



Fischbacher Str. 1
90518 Altdorf
09187 - 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de
www.ottmann-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



90547 Stein
Neubau 4-Zimmer-Wohnung in Stein

B: 45,60 kWh; GasSolar; Bj. 2019
☰ -- ☐ 90 m² ☑ 4
€ 366.578,- NIB-ID: 5C362C233C
Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau
☎ (0911) 3607252



Hainbuchenweg 12
90596 Schwanstetten
09170 / 7175
m.schemmel@t-online.de
www.margita-schemmel-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



Oberbaimbach 9
91126 Schwabach
09122 - 888 0366
info@immo-feeling.com
www.immo-feeling.com

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91207 Lauf
Zwei Minuten in die Altstadt
www.stadtpalais-lauf.de

☰ -- ☐ 89 m² ☑ 3
€ 385.920,- NIB-ID: 5BC5D94F24
BAUWERKE – Liebe & Partner
☎ (0911) 2556213



91413 Neustadt
Neubau Eigentumswohnungen - Gartenwohnung im EG

Gas; Bj. 2019; *
☰ -- ☐ 111 m² ☑ 4
€ 418.900,- NIB-ID: 5C91F1CB71
Brauhaus-Areal Neustadt Aisch
☎ (09161) 8823313




In der Hofstatt 15
91468 Gutenstetten
09161 / 88 233-0
brauhaus@mi-konzept.de
www.mi-konzept.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91522 Ansbach
Schöne 4-Zimmer-Eigentumswohnung in beliebter Wohnlage

V: 111 kWh; Öl; Bj. 1972
☰ -- ☐ 107 m² ☑ 4
€ 230.000,- NIB-ID: 5CCC112300
Reitelshöfer + Heider Immobilien
☎ (0981) 12224



91622 Rügland
Wohnen in Rügland! 3,5 Zimmer-Dachgeschoss-ETW

B: 169,40 kWh; Öl; Bj. 1966
☰ -- ☐ 107 m² ☑ 3,5
€ 99.000,- NIB-ID: 5C4052332A
Norbert Ringler Immobilien
☎ (09872) 8212



91058 Erlangen
4-Zimmer-Dachgeschosswohnung großzügig & modern mit Dachterrasse

☰ -- ☐ 111 m² ☑ 4
€ 672.866,- NIB-ID: 5C4831E311
Schultheiß Projektentwicklung
☎ (0173) 5659657



Bruckwiesenstraße 109
90522 Oberasbach
0911 - 99917170
horst.speier@speier-immobilien.de
www.speier-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

TRISTAN & ISOLDE
Am Liebe zum Wohnen

Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
0911/95045-0
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



Penzenhofener Str. 6
90610 Winkelhaid
09187 - 9740071
info@felzmann-immobilien.de
www.felzmann-immobilien.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91126 Rednitzhembach
++ Großzügiges Bürogebäude mit Lagermöglichkeit in Rednitzhembach - Gewerbegebiet Süd ++ PROVISIONSFREI!
V: 88,80 kWh; Öl; Bj. 1992
☰ -- ☐ 187 m² ☑ 4
€ 1.000,- KM NIB-ID: 5C94E6F652
PeKoNa Immobilien
☎ (0175) 2374495

Gesuch aufgeben

In Zusammenarbeit mit unseren zahlreichen Makler und Immobilien-Partnern können wir bestimmt auch Ihnen bei Suche nach dem geeigneten Objekt oder Interessent behilflich sein.
Füllen Sie einfach das nachfolgende Formular aus. Wir werden uns umgehend um Ihr Gesuch kümmern.

NIB NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
Nordbayerns unabhängiger Makler- & Bauträgerverband

Sie suchen:

Kauf Miete Verkauf Vermietung

Wohnen
 Wohnung
 Haus
 Grundstück
 Stellplatz/Garage
 Möbliertes Wohnen

Gewerbe
 Büro
 Gastronomie
 Halle
 Einzelhandel
 Praxis

Ort:
 Zimmer:
 Wohnfläche:
 Umkreis in km:
 Kaltmiete bis:
 Warmmiete bis:
 Kaufpreis bis:

Ausstattung

Balkon/ Terrasse: ja nein offen
 Garten-/ Nutzung: ja nein offen
 Stellplatz / Garage: ja nein offen

Einbauküche: ja nein offen
 Aufzug: ja nein offen
 Haustiere erlaubt: ja nein offen

Bemerkung

Ihre Kontaktdaten

Vorname:
 Nachname:
 Straße, Hausnummer:
 Postleitzahl:
 Ort:
 Telefon:
 E-Mail:
 Unterschrift:
 Ort, Datum:


Einwilligung - Hiermit willigen Sie zur Verarbeitung, der in das Kontaktformular eingegebenen Daten ein, dies erfolgt somit ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.
 Die von Ihnen im Formular eingegebenen Daten geben wir an die Partner der NIB Nürnberger Immobilienbörse (https://www.nib.de/cms/partner) weiter, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder der Zweck für die Datenspeicherung entfällt (z.B. nach abgeschlossener Bearbeitung Ihrer Anfrage). Zwingende gesetzliche Bestimmungen – insbesondere Aufbewahrungsfristen – bleiben unberührt. Die Weitergabe Ihrer Daten an die Partner der NIB dient nur dem Zweck, Ihnen wie gewünscht passende Immobilienobjekte als Expose zuzusenden zu können.

Erlangen

HÄUSER



90537 Feucht
Schöne 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit Lift, Carport und Balkon in zentraler Lage von Feucht.
V: 125,40 kWh; Gas; Bj. 1994
☰ -- ☐ 65 m² ☑ 2
€ 195.000,- NIB-ID: 5C618E6094
Postbank Immobilien
☎ (0911) 2364155



90552 Röthenbach
Gute vermietete ETW in kleinem MFH als lukrative Kapitalanlage in Röthenbach/Pegnitz
V: 150,70 kWh; Öl; Bj. 1990
☰ -- ☐ 88 m² ☑ 4
€ 249.900,- NIB-ID: 5C8A110B00
SPEIER IMMOBILIEN
☎ (0163) 6610300



90617 Puschendorf
Sofort einziehen und wohlfühlen! Wohnen auf zwei Ebenen

V: 98,80 kWh; Öl; Bj. 1995
☰ -- ☐ 122 m² ☑ 4
€ 299.000,- NIB-ID: 5BFBCB2B00
RE/MAX Stein - N - F - SC - AN
☎ (0911) 25522813



Simonshofer Str. 7
91207 Lauf
09123 - 4413
info@groschel-immobilien.de
www.groschel-immobilien.de

30 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



91056 Erlangen
Willkommen Zuhause! Wohlfühl-Anwesen mit Traumgarten und Pool in begehrter Wohnlage von Kosbach
V: 126 kWh; Öl; Bj. 1986
☰ 914 m² ☑ 5
€ 698.000,- NIB-ID: 5CBED80D0E
Müller & Müller Immobilien
☎ (09131) 9779180



Hauptstr. 11
90547 Stein
0911 - 2552280
frank.leonhardt@remax.de
www.remax-stein.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



90562 Heroldsberg
Lassen Sie die Seele baumeln! Individuell geplante Wohnung mit Balkon.
Bj. 2018; *
☰ -- ☐ 100 m² ☑ 3
€ 292.600,- NIB-ID: 5C532D42E0
Peter Munk Immobilien
☎ (0171) 3298199



Würzburger Str. 15a
91074 Herzogenaurach
09132 - 750830
christine.vogel@remax.de
www.remax-solutions.de

5 Jahre Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE



Hersbrucker Str. 23
91207 Lauf
09123 - 9701 - 0
info@gross-immo.de
www.gross-immo.de

Partner der NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Glossner Immobilien
...mehr als Immobilien

Am Altenweiher 3
92318 Neumarkt
09181 - 1299
info@glossner-immo.de
www.glossner-immo.de

25 Jahre Partner der **NMIB** NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

RE/MAX
in Bamberg

Obere Königstr. 31
96052 Bamberg
0991 - 50982610
gerd.seuling@remax.de
www.remax-homecenter.de

5 Jahre Partner der **NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90556 Cadolzburg

1-Fam.-Haus - freistehend - Kachelofen - Doppelgarage - Geräteschuppen
V: 94 kWh; Strom; Bj. 1950
🏠 765 m² 🏠 105 m² 🏠 4
€ 345.000,- NIB-ID: 5C7E4C2700
📞 Bum Immobilien
(0911) 406033

90579 Langenzenn

Wohnhaus sucht neuen Hausherrn mit handwerklichem Geschick...
Bj. 1954; *
🏠 513 m² 🏠 160 m² 🏠 7
€ 345.000,- NIB-ID: 5C48968B00
📞 Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

91090 Effeltrich

Ihr ganz privates Paradies: Wunderbar großzügiges Familienhaus mit Pool in ländlich-ruhiger Wohnlage
V: 132,30 kWh; Öl; Bj. 1986
🏠 1000 m² 🏠 180 m² 🏠 10
€ 685.000,- NIB-ID: 5CD01EDA05
📞 Müller & Müller Immobilien
(09131) 9779180

91227 Leinburg

Viel Platz... Wohnung und Büro unter einem Dach...
V: 67 kWh; Öl, Holz, Solar; Bj. 2015
🏠 1390 m² 🏠 350 m² 🏠 13
€ 950.000,- NIB-ID: 5CCC5AF600
📞 Peter Hüfner Immobilien
(0911) 777711

91355 Hiltopstein

Entspannung im Grünen!
V: 108,80 kWh; Öl; Bj. 1982
🏠 1744 m² 🏠 132 m² 🏠 5,5
€ 330.000,- NIB-ID: 5C7E5A3700
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(0179) 4628099

96103 Hallstadt

Wohn- und Geschäftshaus in Hallstadt-Zentrum
V: 118,80 kWh; Gas; Bj. 1983
🏠 560 m² 🏠 244 m² 🏠 9
€ 790.000,- NIB-ID: 5CA5BD0700
📞 Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890

90599 Diethenhofen

Großzügiges Grundstück mit Talblick | auch teilbar
🏠 3340 m² 🏠 -- 🏠 --
€ 299.900,- NIB-ID: 5CB5C3C300
📞 RE/MAX Stein - N - F - SC - AN
(0981) 97779928

92318 Neumarkt

Große Arztpraxis oder Büroeinheit in 1a-Lage
V: 96 kWh; Bj. 1973; *
🏠 -- 🏠 300 m² 🏠 --
€ 4.600,- KM NIB-ID: 5C06572B00
📞 Immobilien Ritter
(09181) 4405588

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Bahnhofstr. 7 + Dammstr. 1
92318 Neumarkt
09181 - 8265
info@kirschundhaubner.de
www.kirschundhaubner.de

30 Jahre Partner der **NMIB** NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

Franken/OPf.

HÄUSER

90559 Burgthann

Bezauberndes Einfamilienhaus mit traumhaftem Burgblick!!!
B: 99,50 kWh; Öl; Bj. 1976
🏠 431 m² 🏠 175 m² 🏠 6
€ 549.000,- NIB-ID: 5CD6178C64
📞 Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

90592 Schwarzenbruck

Wertiges Reihemittelhaus für die junge Familie, Schwarzenbruck - Ochsenbruck
Öl; Bj. 1984; *
🏠 184 m² 🏠 106 m² 🏠 5
€ 415.000,- NIB-ID: 5CE7E04819
📞 Kirsch & Haubner Immobilien
(09181) 8265

91126 Schwabach

5-Parteien-Haus vermietet in attraktiver Wohnlage direkt an der Stadtgrenze zu Nürnberg 4,9%
V: 119,40 kWh; Öl; Bj. 1986
🏠 700 m² 🏠 355 m² 🏠 10
€ 750.000,- NIB-ID: 5AA923ED3C
📞 SPEIER IMMOBILIEN
(0163) 6610300

91227 Leinburg

Attraktiv und ruhig wohnen am Fuße des Moritzbergs
V: 184 kWh; Öl; Bj. 1996
🏠 320 m² 🏠 135 m² 🏠 5
€ 435.000,- NIB-ID: 5CE2ABDB00
📞 Ottmann Immobilien
(09187) 902959

91580 Petersaurach

Einfamilienhaus in ländlicher Lage
B: 209,80 kWh; Öl; Bj. 1950
🏠 1070 m² 🏠 145 m² 🏠 4
€ 219.000,- NIB-ID: 5CBF0C5400
📞 Reitelschöfer + Heider Immobilien
(0981) 12224

97475 Zeil

Gewerbeimmobilie: Gewerbehallen und Zweifamilienhaus
B: 119,70 kWh; Öl; Bj. 1992
🏠 5541 m² 🏠 220 m² 🏠 --
€ 850.000,- NIB-ID: 5CCC3ED700
📞 Kay Zimmermann Immobilien
(0951) 980890

Franken/OPf.

GEWERBE

IMPRESSUM

VERLAG:
qm medien GmbH
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Zentrale: 0911/321 621-11
Fax: 0911/321 621-19
www.qm-magazin.de
info@qm-magazin.de

Herausgeber/Geschäftsführer/ Vi.S.d.P. und Verantwortl. für Anzeigen:
Steve Iser

Anzeigen:
Steve Iser
0911/321 621-11
iser@qm-magazin.de

Redaktion:
Corina Brenner
0911/321 621-12
brenner@qm-magazin.de

Art Direction:
Claudia Schell
0911/321 621-23
schell@qm-magazin.de

Distribution powered by:
dörsch
für werbetechnik

Lautenschlager Immobilien

Mühlstr. 1
92318 Neumarkt
09181-465173
info@lautenschlager-immobilien.de
www.lautenschlager-immobilien.de

25 Jahre Partner der **NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90513 Zirndorf

Die Entscheidung ist gefallen - NUR NOCH EINE HALFTE VERFÜGBAR
Luftwp; Bj. 2020; *
🏠 454 m² 🏠 140 m² 🏠 5
€ 636.000,- NIB-ID: 5C6AA5510F
📞 Ottmann Immobilien
(09187) 902959

90559 Burgthann

DHH und EFH für junge Familien - Mitten im Grünen!
Bj. 2019; *
🏠 ab 235 m² 🏠 190 m² 🏠 5
€ 412.101,- NIB-ID: --
📞 Berger Liegenschaften GmbH
(0911) 8913920

90619 Trautskirchen

Wunderschönes 2-Familienhaus für die Großfamilie nur ca. 25 km vom Einzugsgebiet Nürnberg / Fürth entfernt
Bj. 2013; *
🏠 649 m² 🏠 276 m² 🏠 8
€ 550.000,- NIB-ID: 5CB90BF000
📞 Raiffeisenbank Oberfranken-Burgthann
(09183) 930166

91177 Thalmässing

Haus mit viel Potenzial! Großes Wohn- und Geschäftshaus in Thalmässing
V: 99,90 kWh; Öl; Bj. 1965
🏠 832 m² 🏠 308 m² 🏠 8,5
€ 429.000,- NIB-ID: 5C06DD21E8
📞 Lautenschlager Immobilien
(09181) 465173

91282 Betzenstein

Mehrfamilienwohnhaus mit 5 Wohnungen (ehem. Gasthaus) und Ausbaureserve
Denkmal; Ölholz; Bj. 1750
🏠 -- 🏠 518 m² 🏠 14
€ 179.000,- NIB-ID: 5C3365F618
📞 ALEXANDER GROSS Immobilien
(09123) 97010

91604 Flachslanden

Haus mit Scheune und großem Grundstück in Flachslanden
B: 215 kWh; Gas; Bj. 1921
🏠 1200 m² 🏠 80 m² 🏠 --
€ 198.500,- NIB-ID: 5C8F965200
📞 Norbert Ringler Immobilien
(09872) 8212

Franken/OPf.

GRUNDSTÜCKE

91233 Neunkirchen

Interessante Büro-/Praxis-/Kanzleifläche in Neunkirchen!
V: 139,10 kWh; Gas; Bj. 1992
🏠 -- 🏠 109 m² 🏠 --
€ 130.000,- NIB-ID: 5CA3F3FF1F
📞 ImmoService GmbH
(0911) 2355690

Alle Rechte vorbehalten. Das Werk, einschließlich aller Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und/oder die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit von Termin- oder Preisangaben wird keine Gewähr übernommen. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Fotos und Illustrationen wird nicht gehaftet.

qm ist unabhängig und anbieterneutral. Wir verstehen uns als Plattform für den Immobilienmarkt in Franken.

qm erscheint 11 x jährlich (Dez./Jan. als Doppelausgabe) in der Metropolregion Nürnberg und liegt an über 1.000 Stellen aus. Es gelten die Mediadata 2018 vom 01.10.2018.

Das nächste **qm** erscheint Anfang Juli. Anzeigenschluss für die Ausgabe 07/19 ist der 13.06.2019.

ISSN 1612-9016
Aufl.: 18 000

IMMOBILIEN RITTER

Bahnhofstr. 4
92318 Neumarkt
0170 - 9318774
ritter-neumarkt@gmx.de
www.immobilien-ritter.de

30 Jahre Partner der **NMIB** NEUMARKTER IMMOBILIENBÖRSE

90513 Zirndorf

HEGERICH: Liebesbedürftiger Bungalov in Waldrandlage
B: 271,50 kWh; Öl; Bj. 1970
🏠 330 m² 🏠 125 m² 🏠 5
€ 395.000,- NIB-ID: 5C9CDE6073
📞 Hegerich Immobilien
(0911) 1316050

90559 Burgthann

Zweifamilienhaus mit Ausbaureserve und S-Bahn nach Nürnberg oder Neumarkt in Laufnähe.
B: 166,30 kWh; Öl; Bj. 1974
🏠 534 m² 🏠 182 m² 🏠 6
€ 479.900,- NIB-ID: 5CD1AB832F
📞 René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91083 Baiersdorf

Ideales Heim für die junge Familie!
B: 21 kWh; LWP; Bj. 2018
🏠 250 m² 🏠 118 m² 🏠 5,5
€ 470.000,- NIB-ID: 5C64114F00
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

91224 Pommelsbrunn

Hartmannshof: Sanierter Zweifamilienhaus mit Scheune, Carport und Hof mit vielen Möglichkeiten
B: 108,20 kWh; Öl; Bj. 1900
🏠 370 m² 🏠 183 m² 🏠 6
€ 319.000,- NIB-ID: 5C46679000
📞 ImmoService
(0911) 2355690

91301 Forchheim

Zweifamilienhaus mit großem Garten und viel Platz zum Entspannen!
B: 198,90 kWh; Öl; Bj. 1970
🏠 890 m² 🏠 163 m² 🏠 6
€ 509.900,- NIB-ID: 5CBEDE9E00
📞 SpardalImmobilienWelt
(0911) 2477500

92318 Neumarkt

KLOSTERGÄRTEN - Service-Wohnen für Senioren
*
🏠 -- 🏠 73 m² 🏠 2
€ 383.000,- NIB-ID: 5C597E4600
📞 Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90559 Burgthann

Logenplatz zur Natur. Hier lässt sich's gut leben. Fernblick garantiert
*
🏠 782 m² 🏠 -- 🏠 --
€ 167.567,- NIB-ID: 5CD1AB8300
📞 René Felzmann Immobilien
(09187) 9740071

91327 Gößweinstein

Historischer Gasthof
*
🏠 580 m² 🏠 100 m² 🏠 30
€ 365.000,- NIB-ID: 59A04D1B15
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(09131) 8289000

ZIMMERMANN
Immobilien - Verwaltungen - Hausverwaltungen

Kleberstraße 39
96047 Bamberg
0951 - 98 08 90
info@zimmermann-immobilien.de
www.zimmermann-immobilien.de

15 Jahre Partner der **NIB** NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

90542 Eckental

Exklusives Villenanwesen in ruhiger Lage
V: 98 kWh; Öl; Bj. 1984
🏠 1106 m² 🏠 339 m² 🏠 10
€ 850.000,- NIB-ID: 5CA26DE837
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(0176) 70627330

Abkürzungen Immobilien:		Abkürzungen Energieangaben:	
DG	Dachgeschoss	B	Bedarfsausweis
DH	Doppelhaus	E	Elektrische Energie (auch WP), Strommix
DHH	Doppelhaushälfte	FW	Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
Du.	Dusche	G	Erdgas, Flüssiggas
EBK	Einbauküche	HZ	Brennholz, Holzpellets, Holzackschnitzel
EFH	Einfamilienhaus	LWP	Luftwärmepumpe
EG	Erdgeschoss	LWWP	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Etg.	Etage(n)	NW	Nahwärme
ETW	Eigentumswohnung	Öl	Heizöl
FBH	Fußbodenheizung	WP	Wärmepumpe
Gar.	Garage(n)	V	Verbrauchsausweis
KM	Kaltmiete		
Kü.	Küche		
MFH	Mehrfamilienhaus		
MGH	Mehrgenerationenhaus		
NK	Nebenkosten		
OG	Obergeschoss		
Part.	Parterre		
REH	Reiheneckhaus		
RH	Reihenhaus		
RMH	Reihemittelhaus		
Terr.	Terrasse		
TG	Tiefgarage		
TGL	Tageslicht		
UG	Untergeschoss		
verm.	vermietet		
WE	Wohnheiten		
Whg.	Wohnung		
WM	Warmmiete		
ZFH	Zweifamilienhaus		
ZH	Zentralheizung		
Zi.	Zimmer		
ZKB	Zimmer, Küche, Bad		

91327 Gößweinstein

Im Herzen der Fränkischen Schweiz: Viel Haus und jede Menge Grund für wenig Geld!
V: 171,90 kWh; Öl; Bj. 1968
🏠 1537 m² 🏠 212 m² 🏠 8
€ 200.000,- NIB-ID: 5CAC4D7F00
📞 VON POLL IMMOBILIEN
(0172) 5163641

92348 Berg

Neubau-Doppelhaushälfte "Rosenberg" - Schlüsselfertig inkl. Baunebenkosten-
Luftwp; *
🏠 248 m² 🏠 128 m² 🏠 4
€ 384.000,- NIB-ID: 5ADDA41800
📞 Gloßner Immobilien
(09181) 1299

90559 Burgthann

Baugrundstücke direkt am schönen Ludwig-Donau-Kanal!
Bj. 2018/2019; *
🏠 240-600 m² 🏠 -- 🏠 --
€ ab 87.000,- NIB-ID: --
📞 Berger Liegenschaften GmbH
(0911) 8913920

92318 Neumarkt

Laden, Unterer Markt, Neumarkt
*
🏠 -- 🏠 92 m² 🏠 1
€ 1.840,- KM NIB-ID: 5B76E9FB00
📞 Immobilien Ritter
(09181) 4405588



ANZEIGE

Unser Service für Sie als Verkäufer beinhaltet u. a.:

- Einwertung und marktgerechte Preisfindung Ihrer Immobilie
- Vermarktung über alle wichtigen Medien
- schneller Verkaufserfolg durch die Vernetzung aller RE/MAX Makler
- Vorauswahl der Käufer inkl. Bonitätsprüfung
- Vorbereitung des Kaufvertrages

Unser Service für Sie als Vermieter beinhaltet u. a.:

- professionelle Mieter- und Nachmietersuche
- Werbung und Anzeigenschaltung
- Vorauswahl der Mieter inkl. Bonitätsprüfung
- Übergabe der Mietsache mit ausführlichen Protokoll

OPEN HOUSE
 Offene Besichtigung in der Region für
 Sie jeden Monat extra am Sonntag
 im Juni – 16.06.2019
 Infos und Objekte unter
www.remax.de

Ihre RE/MAX Experten in Franken:

RE/MAX in Nürnberg-Langwasser
 Samy Daoud
 Oppelner Str. 196 · 90403 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 14877590
 Fax: 0911 - 14877599
 Mobil: 0178 - 1885112
 E-Mail: samy.daoud@remax.de
 www.remax-immolounge.de

RE/MAX in Herzogenaurach
 Christine Vogel
 Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
 Tel.: 09132 - 750830
 Fax: 09132 - 7508328
 Mobil: 0175 - 5664638
 E-Mail: christine.vogel@remax.de
 www.remax-solutions.de

RE/MAX in Bamberg
 Gerd Seuling
 Obere Königstr. 31 · 96052 Bamberg
 Tel.: 0951 - 50982610
 Fax: 0951 - 50982612
 Mobil: 0152 - 21630833
 E-Mail: gerd.seuling@remax.de
 www.remax-homecenter.de

RE/MAX in Nürnberg-Mögeldorf
 Frank Leonhardt
 Ostendstr. 226 · 90482 Nürnberg
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-moegeldorf.de

RE/MAX in Stein
 Frank Leonhardt
 Hauptstr. 11 · 90547 Stein
 Tel.: 0911 - 2552280
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-stein.de

RE/MAX in Schwabach
 Frank Leonhardt
 Zöllnerstr. 2 · 91126 Schwabach
 Tel.: 09122 - 7902137
 Fax: 0911 - 25522812
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-schwabach.de

RE/MAX in Ansbach
 Frank Leonhardt
 Kanalstr. 8 · 91522 Ansbach
 Tel.: 0981 - 9777990
 Fax: 0981 - 97779912
 Mobil: 0170 - 7863451
 E-Mail: frank.leonhardt@remax.de
 www.remax-ansbach.de

90427 Nürnberg
 Reihenhaus idyllisch und zentrumsnah
 B: 29 kWh; LWP; Bj. 2018
 145 m² 5
 € 669.000,- NIB-ID: 5BF827B085
 Herr Volker Hofmann
 (0911) 25522824

90453 Nürnberg
 Nürnberg-Reichelsdorf: Träume auf zwei Ebenen verwirklichen! Gemütlich mit Balkon, EBK, uvm.
 V: 125,90 kWh; Gas; Bj. 1989
 122 m² 4,5
 € 370.000,- NIB-ID: 5BC069A317
 Herr Samy Daoud
 (0911)14877590

90453 Nürnberg
 Wohnen auf 2 Ebenen in ruhiger Wohnlage!
 B: 119,10 kWh; Gas; Bj. 1988
 69 m² 3
 € 245.000,- NIB-ID: 5CDF20D419
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90480 Nürnberg
 Nürnberg Zabo: Familienfreundliches 3-Parteien-Haus mit Sauna, Schwimmbad und 2 Garagen.
 V: 115 kWh; Bj. 1937; *
 329 m² 200 m² 9
 € 698.000,- NIB-ID: 5B51930517
 Herr Thomas Wagner
 (0171)1965912

90489 Nürnberg
 Ganz oben Wohnen, Zentral und Stadtnah
 V: 96 kWh; Gas; Bj. 1980
 121 m² 3
 € 480.000,- NIB-ID: 5CE3E4C01F
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90513 Zirndorf
 Erstbezug nach komplett Sanierung
 B: 272,70 kWh; Öl; Bj. 1961
 500 m² 125 m² 5
 € 1.500,- KM NIB-ID: 5CD5805E00
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90542 Eckental
 Zentral in Eckental: Helle Südbalkon-Wohnung mit Panoramafenstern
 V: 152,90 kWh; Öl; Bj. 1978
 81 m² 3
 € 204.900,- NIB-ID: 5C65319F17
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90547 Stein
 Großzügiges Wohnen mit Blick über Stein!
 V: 90 kWh; Öl; Bj. 1967
 95 m² 3,5
 € 239.900,- NIB-ID: 5C8A76FF00
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90552 Röthenbach
 Das gute Gefühl Zuhause zu sein!
 B: 34,50 kWh; Gas; Bj. 2016
 85 m² 3
 € 329.900,- NIB-ID: 5CB0539300
 Herr Samy Daoud
 (0911) 14877590

90556 Seukendorf
 Hier ist der Handwerker gefragt! Großes renovierungsbedürftiges 3-Familienhaus
 B: 236,60 kWh; Öl; Bj. 1967
 802 m² 270 m² 11
 € 399.900,- NIB-ID: 5C877F9F00
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

90599 Dietershofen
 Großzügiges Grundstück mit Talblick | auch teilbar
 3340 m²
 € 299.900,- NIB-ID: 5CB5C3C300
 Herr Alexander Quack
 (0981) 97779928

90617 Puschendorf
 Sofort einziehen und wohl fühlen! Wohnen auf zwei Ebenen
 V: 84,40 kWh; Öl; Bj. 1995
 122 m² 4
 € 299.000,- NIB-ID: 5BFBCB2B00
 Herr Felix Scholz
 (0911) 25522813

91074 Herzogenaurach
 Viel Platz zum wohnen und arbeiten
 B: 211 kWh; Gas; Bj. 1973
 662 m² 250 m² 6
 € 649.000,- NIB-ID: 5CE18B9300
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91448 Emskirchen
 Sehr gepflegtes 6 Familienhaus mit guter Mieterstruktur
 B: 175,20 kWh; Öl; Bj. 1963
 1729 m² 491 m² 18
 € 679.900,- NIB-ID: 5CE3EF4A00
 Herr Claus Hertel
 (0911) 25522822

91448 Emskirchen
 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten - Ideal für Singles oder Pärchen
 V: 82,10 kWh; Öl; Bj. 1990
 90 m² 2
 € 169.000,- NIB-ID: CV10-1555
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91452 Wilhelmsdorf
 DIE perfekte Single-Wohnung - Provisionsfrei! (WE 24a Typ C)
 Bj. 2019; *
 45 m² 1,5
 € 171.000,- NIB-ID: 5AFC4AF700
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91463 Dietersheim
 Gepflegtes und großzügiges Zweifamilienhaus
 V: 147 kWh; Öl; Bj. 1996
 734 m² 236 m² 11
 € 398.000,- NIB-ID: 5C4AF6BE00
 Herr Yannick Frank
 (09132) 7508322

91489 Wilhelmsdorf
 Charmantes Dorfhaus mit viel Platz für die große Familie
 B: 269,10 kWh; Öl; Bj. 1960/1993
 115 m² 5
 € 179.000,- NIB-ID: PW-1524
 Frau Christine Vogel
 (09132) 750830

91522 Ansbach
 Wohnen in Top-Lage von Ansbach | Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
 V: 151,50 kWh; Gas; Bj. 1984
 501 m² 209 m² 8
 € 649.000,- NIB-ID: 5C39F66700
 Herr Sören Ströhlein
 (0981) 97779920

91555 Feuchtangenen
 Stille Maisonette in ruhiger Lage
 V: 114,10 kWh; Gas; Bj. 1995
 106 m² 3
 € 229.900,- NIB-ID: 5CCC425B00
 Herr Sören Ströhlein
 (0981) 97779920

92318 Neumarkt
 KAPITALANLEGER AUFGEPASST - vermietete Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in Neumarkt (Woffenbach)
 V: 91,30 kWh; Gas; Bj. 1992
 38 m² 1
 € 89.900,- NIB-ID: 5CB065281D
 Herr Frank Knollmeyer
 (0160) 5317649

96106 Ebern
 RE/MAX Bamberg: Für Kapitalanleger: Schön gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung.
 Gas; Bj. 1978; *
 90 m² 3
 € 137.000,- NIB-ID: 5CABAF4C00
 Herr Gerd Seuling
 (0951) 50982610

96173 Oberhaid
 RE/MAX Bamberg: Oberhaid: Gewerberäume für Praxis, Büro oder Kanzlei
 150 m²
 € 900,- KM NIB-ID: 5CCB097837
 Herr Gerd Seuling
 (0951) 50982610

96250 Ebsenfeld
 RE/MAX Bamberg: Großzügiges Haus mit Ferienwohnungen/Appartments zur Weiter- / Untervermietung.
 Öl; Bj. 1994; *
 1290 m² 325 m² 11
 € 2.580,- KM NIB-ID: 5CCAD83F00
 Herr Julian Bopp
 (0951) 50982610

97762 Hammelburg
 RE/MAX Bamberg: Mehrfamilienhaus mit großer Gewerbeeinheit
 V: 70,50 kWh; Öl; Bj. 1978
 1167 m² 500 m² 15
 € 498.000,- NIB-ID: 5CBB296600
 Herr Gerd Seuling
 (0951) 50982610

Mehr Infos unter www.remax.de

*Angaben zu den Energieausweisen lagen zum Zeitpunkt der Druckabgabe noch nicht vor.

Courtage im Verkaufsfall: 3,57 % vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.; ** Courtage 3.500 € inkl. MwSt.

IMMOBILIENPARTNER AUS DER REGION

BAUTRÄGER

wohNFürth
Immobilien- und Bauträgergesellschaft mbH
Siemensstr. 28
90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 75995-111
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wohNFürth.de

bpd
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Gutenstetter Str. 2
90449 Nürnberg
Tel.: 0911/80 12 99-99
Fax: 0911/80 12 99-30
nuernberg@bpd-de.de
www.bpd-nuernberg.de

KIB
KIB Gruppe
Ostendstraße 153
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 5 30 98 08
info@kib-gruppe.de
www.kib-gruppe.de

ROST
WOHNBAU GMBH
...für Ihren Zuhause
Würzburger Str. 592
90768 Fürth-Burgfarrnbach
Tel. 0911 / 75 10 02 · Fax 0911 / 75 28 09
info@Rost-Wohnbau.de · www.Rost-Wohnbau.de

wbg
Nürnberg
Immobilien
Glogauer Straße 70
90473 Nürnberg
Tel.: 09 11 - 80 04-0
Fax: 09 11 - 80 04-100
www.wbg-nuernberg.de
info@wbg-nuernberg.de

BAUTRÄGER

SCHULTHEISS
WOHNBAU AG
Lerchenstr. 2
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 34 70 9-0
Fax 0911 / 34 70 9 - 20
info@schultheiss-wohnbau.de
www.schultheiss-wohnbau.de

URBANBAU
Seniorenimmobilien
Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG
Ludwigstr. 41 · 90763 Fürth
Tel.: 0911 / 77 66 11
www.urbanbau.com

Nürminger
GROUP
Neubau & Renovierungen
Bemusterungszentrum 5.000 qm
Im Herrmannshof 1a
91595 Burgoberbach
Tel.: 09805/9336-55
info@nuerminger.de
www.nuerminger.de

WONEO
BAUTRÄGERGESELLSCHAFT
WONEO Objekt GmbH
Blumenstraße 1 · 90402 Nürnberg
Tel. (0911) 933 72 33
info@woneo.de
www.woneo.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 - 0
Fax 0911 / 93 425 - 200
info@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

ESW
raum für perspektive
ESW Bauträger GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg
Tel. 0911 / 20 08-370
Fax 0911 / 20 08-380
www.esw.de
bautraeger@esw.de

Immotions by
SP **sontowski**
& partner
GROUP
Sebastianstr. 31 · 91058 Erlangen
Tel.: 0 91 31 - 77 75-55
Tel.: 0 91 31 - 77 75-80
info@sontowski.de
www.sontowski.de

Joseph-Stiftung
Vertrauen Sie
auf die Bauprinzipien
eines kirchlichen
Wohnungs-
unternehmens.
Joseph-Stiftung
Hans-Birkmayr-Str. 65
96050 Bamberg
Telefon 0951 9144809
oder 0951 9144810
www.immo-joseph-stiftung.de

BERGER
GRUPPE
Fritz-Weidner-Straße 4
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 89139-20
www.berger-gruppe.de

BAYERNHAUS
BAYERNHAUS
Wohn- und Gewerbebau GmbH
Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Vertrieb 09 11 / 36 07-252
Fax 09 11 / 36 07-394
vertrieb@bayernhaus.de
www.bayernhaus.de

Zi-Wo-Bau
ziWoBau GmbH & Co. KG
Lichtenstädter Straße 13
90513 Zirndorf
Tel. 0911/ 96 57 42 923
info@ziwobau.de
www.ziwobau.de

BEILBAU
Planen · Bauen
Verkaufen · Vermieten · Verwalten
Beil Baugesellschaft mbH
Nürnberg Str. 38 a · 91522 Ansbach
Tel: 0981 / 18884-700
www.beil-bau.de
Hausverwaltung: 0981 / 97122 -30

TRISTAN & ISOLDE
Unsere Liebe zum Wohnen
Ein Projekt der:
Wohnbau Projektentwicklung WK
Fürth GmbH
Donauschwabenstraße 22
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/95045-0 | Fax: 0911/95045-66
info@tristan-isolde.de
www.tristan-isolde.de

GS
WOHNEN
GS Schenk Wohn- und Gewerbebau GmbH
Im Pinderpark 1, 90513 Zirndorf
Telefon: 0911 - 3 72 75 700
Fax: 0911 - 3 72 75 710
E-Mail: wohnen@gs-schenk.de
www.gs-schenk.de

isg
ImmoSolution
Planen Bauen Wohnen
Glogauer Straße 70
www.is-immosolution.de
verkauf@isimmosolution.de

Engelhardt
Unternehmensgruppe
Daimlerstraße 32
91301 Forchheim
Tel. 09191 / 736 190
info@ug-e.de
www.ug-e.de

PROJEKTENTWICKLER

RÜSTIG
IMMOBILIEN GRUPPE
Rüstig Immobilien Gruppe
Hersbrucker Str. 60
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Tel. 09123 / 99 03 30
info@ruestig.de
www.ruestig.de

EINRICHTER

WOHNRAUMPROFI
Ihr Ansprechpartner für
Treppen, Böden und Innentüren
WWW.WOHNRAUMPROFI.DE
Isarstraße 20 90451 Nürnberg 0911 / 64 37 230

IMMOBILIENMAKLER

HALTNER
Immobilien
www.haltner.de
Verkauf - Vermietung - Verwaltung
Borkumer Str. 32
90425 Nürnberg
Tel.: 09 11 3474747 · Fax: 09 11 381556
Mobil: 0171 9910099
Immobilien@haltner.de
www.haltner.de

RE/MAX
Die Immobilienmakler!
Regional, National, International.
RE/MAX in Herzogenaurach
Christine Vogel
Würzburger Str. 15a · 91074 Herzogenaurach
Tel.: 09132 - 750830
Mobil: 0175 - 5664638
Fax: 09132 - 7508328
www.remax-solutions.de

HEGERICH
IMMOBILIEN
Hegerich Immobilien GmbH
Hans-Bornkessel-Straße 3,
90763 Fürth
Telefon: 0911 / 131 605 0
Telefax: 0911 / 131 605 44
info@hegerich-immobilien.de
www.hegerich-immobilien.de

NIB
Nürnberger Immobilienbörse
Rehdorfer Str. 10
90431 Nürnberg
Tel.: 0911/321 621-25
Fax: 0911/321 621-19
www.nib.de
info@nib.de

bvfi
Frank Leonhardt
Repräsentant für Nürnberg
Bundesverband für die
Immobilienwirtschaft
90547 Stein, Hauptstr. 11
0911-255 228 0, Fax 0911-255 228 12
frank.leonhardt@bvfi-mittelfranken.de
www.bvfi.de

Sparkasse
Nürnberg
Schneller zum Eigenheim.
Mit der Sparkassen-Baufinanzierung.
www.sparkasse-nuernberg.de
Telefon 0911 230 - 1000

FINANZIERER

Klaus Böhm
Finanzdienstleistungen
Am Weißensee 8a
90453 Nürnberg
Tel. 0911 - 4398780
Fax 0911 - 4398847
Mobil 0171 - 2340499
Mail klausboehm.kb@googlemail.com

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH
Ihr Spezialist für Wohnbauförderung
baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH
Konstanzenstr. 15
90439 Nürnberg
Tel.: 0911 376533-0 · Fax: 0911 376533-33
www.baugeldundmehr.de

HAUSVERWALTUNGEN

HESTIA
Immobilienberatung
= Hausverwaltung
= Immobilienvermittlung
= Wohnberatung 60+
Reichenecker Str. 3
90482 Nürnberg
Tel. 0911 / 54 04 4705
www.hestia-immobilienberatung.de

WBG Fürth
Wohnungsbau-Gesellschaft
der Stadt Fürth
WBG - Fremdverwaltung
Siemensstr. 28 · 90766 Fürth
Tel.: 09 11 - 759950
Fax: 09 11 - 75995-44
www.wbg-fuerth.de
info@wbg-fuerth.de

immo der King in Sachen Baufinanzierung



Jetzt Finanzierungspartner finden auf [immowelt.de/Baufi](https://www.immowelt.de/Baufi) 🔍

immo erst zu **immowelt.de**